



**ضمان**  
مؤسسة ضمان مخاطر القروض  
**DAMAN**  
LOAN RISK GUARANTEE CORP.







**سيادة الرئيس بشار الأسد  
رئيس الجمهورية العربية السورية**



Trust is not a Word

ثيق بلك



Loan Risk Guarantee Corp

مؤسسة ضمان مخاطر القروض



# المحتويات

2	❖ عن مؤسسة ضمان مخاطر القروض
2	❖ الرؤية والأهداف
2	❖ كلمة رئيس مجلس الإدارة
2	❖ كلمة المدير العام
2	❖ أعضاء مجلس الإدارة
2	❖ الإدارة التنفيذية
2	❖ اجتماعات مجلس الإدارة
2	❖ اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
2	❖ الحوكمة
2	❖ المساهمون
2	❖ الهيكل التنظيمي
2	❖ إنجازات المؤسسة خلال عام 2022
2	❖ خطة عمل المؤسسة لعام 2023
2	❖ ملخص الأداء المالي
2	❖ تقرير مدقق الحسابات والبيانات المالية

## عن مؤسسة ضمان مخاطر القروض

### أعضاء مجلس الإدارة:

الدكتور علي يوسف - رئيس مجلس الإدارة  
السيد فادي الجليلاتي - نائب رئيس مجلس الإدارة  
السيد خالد أبو البرغل  
السيد رائف أبو داهود  
السيد حسين شرف  
الدكتور نضال العريبيد  
السيد منير هارون  
السيد إيهاب اسمندر  
الدكتور ثائر سلطان

### المدير العام : الدكتور قيس عثمان

عنوان المؤسسة: ساحة المزرعة جانب جامع الإيمان شارع أسامة بن زيد، دمشق، سورية.

هاتف : +963 11 443 8128

فاكس : +963 11 443 8129

جوال : +963 98 101 0555

بريد الكتروني: info@daman-sy.com

موقع الكتروني: www.daman-sy.com

المحاسب القانوني: السيد فرزت عمر العمادي

عملة التشغيل: الليرة السورية







Trust is not a Word

ثِقَةُ بَلَدٍ



Loan Risk Guarantee Corp

مؤسسة ضمان مخاطر القروض



مؤسسة ضمان مخاطر القروض  
LOAN RISK GUARANTEE CORP.

## الرؤية والأهداف والمشاريع المستفيدة من ضمان المؤسسة

### من نحن؟

مؤسسة ضمان مخاطر القروض هي شركة مساهمة مغفلة خاصّة محدثة بموجب القانون رقم /12/ لعام 2016. تتمتع المؤسسة بالشخصية الاعتبارية وبالاستقلال المالي والإداري. مقرّها الرئيسي في مدينة دمشق، والمجلس الإدارة أن يقرر حسب ما تقتضيه الحاجة إحداث فروع ومكاتب لها ضمن أراضي الجمهورية العربية السورية. تتمثل المهمة الأساسية للمؤسسة بضمان مخاطر التسهيلات الائتمانية الممنوحة من المؤسسات المالية للمشروعات الصغيرة والمتوسطة.



### رؤيتنا

مساعدة أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة في الحصول على احتياجاتهم التمويلية من المصارف بما يساهم في زيادة دخل هذه المشروعات وزيادة فرص العمل والتشغيل في الاقتصاد الوطني.

### قيمنا الجوهرية

الالتزام المهني - النزاهة - الشفافية - العمل بروح الفريق - المسؤولية الاجتماعية - الثقة.





## أهدافنا

- ❖ تمكين المشروعات الصغيرة والمتوسطة من الحصول على التمويل المطلوب من المؤسسات المالية بما يساهم في تنمية قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة.
- ❖ تعزيز دور المؤسسات المالية في دعم عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية من خلال تحفيزها على تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة.
- ❖ المساهمة في تعزيز التنافسية في القطاع المالي، وتحسين مستوى الخدمات المالية التي يقدمها ودعم استقراره.

## المشروعات المستفيدة من ضمان مؤسسة ضمان مخاطر القروض

تسعى المؤسسة لتوسيع نطاق المشروعات الصغيرة والمتوسطة المسموح ضمان مخاطر قروضها ليشمل جميع المشروعات ذات الجدوى الاقتصادية القابلة لضمان مخاطر قروضها وفق نظام ضمان مخاطر القروض الخاص بالمؤسسة بحيث يشمل الضمان المشروعات في القطاعات الاقتصادية الآتية:

1. مشاريع الإنتاج الزراعي (بشقيه النباتي والحيواني).
2. المشاريع الصناعية التي تعتمد على المنتجات الزراعية.
3. المشاريع التجارية التي تخدم القطاع الزراعي والصناعي.
4. المشاريع الصناعية ذات القيمة المضافة.
5. المشاريع التي تنتج أو تستخدم الطاقات المتجددة.
6. المشاريع المهنية ومشاريع الحرف اليدوية.
7. المشاريع العلمية أو الفكرية المهنية.
8. المشاريع السياحية والخدمية.



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### السادة المساهمون.. السادة شركاء مؤسسة ضمان مخاطر القروض والعملاء الكرام

على الرغم من التحديات الكبيرة التي واجهها بلدنا الحبيب في عام 2022، من استمرار في عقوبات جائرة وحصار اقتصادي خانق، فقد كان العام 2022 عام عملٍ، وإنتاجٍ، ونجاحٍ، لمؤسسة ضمان مخاطر القروض.

عامٌ بدأتها المؤسسة باستكمال توقيع الاتفاقيات مع شركائها من المصارف العاملة العامة والخاصة، بعد أن تمّ تذليل الصعوبات والعقبات أمام توقيع المصارف لاتفاقيات التعاون، حيثُ ساهم ذلك في بدء المؤسسة لعملية تحصيل نتاج جهدها وعملها من خلال افتتاح اصدار صكوك الضمان لصالح متعاملي المصارف من المشاريع المتوسطة والصغيرة والمتناهية في الصغر، شملت القطاعات الاقتصادية ذات الأولوية الاقتصادية الوطنية لا سيّما القطاع الصناعي والزراعي، ما يعزّز تكامل السياسات الحكومية من خلال ضمان المشاريع الهامة ذات الفائدة المدعومة وفق برامج التمويل التي تنقّذها المصارف، لتخطو من خلال العمل المؤسسي على الطريق الصحيح الذي يوصلها لتحقيق الغايات التي ذكرها مرسوم الإحداث.

توازياً مع استمرار اصدار صكوك الضمان، عملت المؤسسة على استكمال بنيتها التقنية من خلال تركيب برنامج تقني متكامل لأتمتة أعمالها بما يحقق الشفافية والفعالية في الأداء، ويؤمن الاحتياجات المستقبلية المتزايدة، كما قامت المؤسسة بإطلاق موقعها الإلكتروني الخاص بها بهدف اطلاع جميع المهتمين على آخر أخبار المؤسسة وطريقة الحصول على الضمان لطالبي التمويل، وعملت المؤسسة على تجهيز فريق عمل مؤهل ومحترف في مختلف أقسامها لاسيما الضمان والمخاطر، وذلك لتنفيذ السياسات وأدلة العمل المحدثة والتي تؤمن سلامة اصدار صكوك الضمان التي تمنحها المؤسسة.

إنّ النجاح الذي حقّقه المؤسسة في انطلاق عملها في العام 2022 ننظرُ إليه كتحدٍ أكثر من كونه إنجاز، حيث تخطّط المؤسسة لاستكمال البنى التحتية والتقنية، وتكريس موقعها كعنصر أساسي في الاقتصاد الوطني والذي يكون من خلال التوسع في عمليات ضمان المشاريع الاقتصادية الوطنية الداعمة للتشغيل والتنمية في الاقتصاد الوطني.

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور علي محمد يوسف





## كلمة المدير العام

### السادة المساهمون في مؤسسة ضمان مخاطر القروض الكرام

يسرّني أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي لمؤسسة ضمان مخاطر القروض لعام 2022 متضمناً البيانات المالية للمؤسسة، وأبرز الإنجازات التي تم تحقيقها خلال عام 2022، وخطة المؤسسة لعام 2023.

### السادة المساهمون الكرام ،،،

تسعى مؤسسة ضمان مخاطر القروض إلى تحقيق أهداف وطنية بالغة الأهمية على الصعيدين الاقتصادي والاجتماعي عبر دعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة بتمكين أصحابها أو الراغبين بتأسيسها من الحصول على التمويل اللازم من المصارف، ما يفضي إلى زيادة عدد هذه المشروعات، وتحسين إيراداتها، وتوفير فرص عمل جديدة، ودعم الشباب والفئات الاجتماعية محتاجة الدعم.

### السادة المساهمون الكرام ،،،

قامت المؤسسة خلال عام 2022 بمجموعة من الأعمال الأساسية والضرورية التي تعتبر بمثابة حجر الأساس للانطلاق في مزاولة نشاطها الذي رسمه قانون إحداثها. فقد قمنا بدايةً بتفعيل كافة إدارات المؤسسة بعد رفدها بكادر وظيفي كفؤ يتمتع بالمؤهلات العلمية والخبرات العملية؛ وأجرينا دراسة على هيكلية ودائع المؤسسة والمخاطر المرتبطة بها، وبناءً على هذه الدراسة أعدنا توظيف الودائع بما يضمن الحصول على أكبر عائد ممكن، وبأقل المخاطر، باعتبار أن المؤسسة تعتمد على إيرادات فوائد الودائع في تغطية مصاريفها في الوقت الراهن.

أمّا بخصوص تفعيل نشاط ضمان مخاطر القروض، وبغرض إزالة العقبات القانونية التي كانت تعترض قيامه فقد قمنا بمراجعة وتعديل نظام ضمان مخاطر القروض في المؤسسة آخذين بعين الاعتبار ملاحظات جميع المصارف على النظام؛

ولوجود ملاحظات لبعض المصارف على نموذج اتفاقية ضمان مخاطر القروض، وباعتبار أنّ الاتفاقية تشكل الأساس القانوني الذي ينظم العلاقة بين المؤسسة والمصارف، فقد قمنا بإعادة صياغة نموذج



الاتفاقية بشكل يضمن توازن الحقوق بين المؤسسة والمصارف، وتم إرسالها مع النماذج المرتبطة بها إلى جميع المصارف العامة والخاصة للاطلاع وإبداء الرأي وتقديم الاقتراحات، ثم تم اعتماد النموذج النهائي بعد الأخذ بملاحظات كل المصارف؛ وقد أبرمت الاتفاقية مع أغلب المصارف، وبقي المصارف قيد التوقيع حالياً. وقد قمنا بعد إبرام كل اتفاقية بعقد ورشة عمل مع المصرف المعني لشرح آلية تنفيذ الاتفاقية، والإجابة على استفساراته، وتمكينه من الاستفادة من خدمات المؤسسة.

وإدراكاً منا لأهمية التسويق في انطلاق عمل المؤسسة فقد قمنا بوضع وتنفيذ خطة تسويقية متعددة الجوانب بهدف التعريف بالمؤسسة وشرح أهدافها وآلية عملها والخدمات التي تقدمها لأصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

واعتباراً من منتصف شهر أيلول من العام 2022 بدأت المؤسسة فعلياً باستقبال طلبات الضمان ودراستها، وقد أصدرت حتى نهاية عام 2022 /17/ سبعة عشر صك ضمان، وبلغت قيمة القروض الممنوحة من المصارف والمضمونة من المؤسسة مبلغ /2,660,000,000/ ل.س مليارين وستمئة وستون مليون ليرة سورية، بمبلغ ضمان قدره /748,147,000/ ل.س سبعمائة وثمانية وأربعون مليون ومئة وسبعة وأربعون ألف ليرة سورية.

## السادة المساهمون الكرام ،،،

واستكمالاً لما قامت به المؤسسة في العام المنصرم 2022، وبغية تحقيق أهدافها، فقد تم وضع خطة عمل شاملة وطموحة لعام 2023، من أبرز بنودها:

1. التعاون والتنسيق مع بعض المصارف على تصميم وإطلاق منتجات أو برامج خاصة تستهدف مشروعات قطاعات معينة ذات أولوية ملحة أو أهمية خاصة.
2. التواصل والتعاون مع بعض الجهات المعنية بدعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة للشرائح الاجتماعية الفقيرة أو الهشة وتمكينها اقتصادياً.
3. متابعة تنفيذ خطة المؤسسة التسويقية الشاملة بهدف التعريف بالمؤسسة والخدمات التي تقدمها، ومحاولة الوصول المباشر إلى أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة الراغبين بالحصول على قروض من المصارف وضماناتهم غير كافية، وإرشادهم بالتوجه إلى المصارف للبدء بإجراءات الحصول على القروض المطلوبة بضمان المؤسسة.
4. تفعيل اتفاقيات الضمان المبرمة مع المصارف، وتذليل الصعوبات التي تواجهها.
5. التواصل المباشر والمستمر مع المصارف بهدف حثهم على تعميم إجراءات تنفيذ اتفاقية الضمان المبرمة مع المؤسسة على فروعهم في المحافظات، وإعلام مدراء الفروع بعدم رفض طلب أي قرض لصاحب مشروع صغير أو متوسط بسبب نقص ضماناته، بل إعلامهم بإمكانية الاستفادة من خدمات المؤسسة.

6. التواصل مع غرف التجارة والصناعة والزراعة في المحافظات وإقامة ندوات وورشات عمل بهدف الترويج لخدمات المؤسسة.

7. تطوير بيئة العمل لتنفيذ خطط المؤسسة وتقديم خدماتها بأعلى جودة ممكنة.

## شكر وتقدير

بهذه المناسبة أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى مجلس النقد والتسليف ومصرف سورية المركزي ومجلس إدارة المؤسسة على جهودهم وتوجيهاتهم ودعمهم المتواصل للمؤسسة من خلال تسيير وتسهيل عمل المؤسسة.

كما أتوجه بالشكر والتقدير إلى جميع الموظفين في المؤسسة على جهودهم المخلصة وتفانيهم في العمل إذ كان لهم دور أساسي في انطلاق أعمال المؤسسة.

وختاماً؛ نؤكد على مواصلة العمل لما يحقق أهداف المؤسسة وما يخدم بلدنا ويساهم باستمرار نموه ورفعته في ظل قيادة السيد الرئيس بشار الأسد حفظه الله ورعاه، ووقفنا الله لخدمة مؤسستنا ووطننا الغالي واقتصاده.

## وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

المدير العام

الدكتور قيس زيدان عثمان







Trust is not a Word

ثِقُّ بَلَدٌ



Loan Risk Guarantee Corp

مؤسسة ضمان مخاطر القروض



# مجلس الإدارة

الدكتور علي يوسف

رئيس مجلس الإدارة



❖ سوري الجنسية من مواليد 1971

❖ مدير عام المصرف التجاري السوري

❖ دكتوراه في المحاسبة والأسواق المالية من جمهورية مصر العربية

❖ ماجستير في قياس وتقييم الأسهم من جمهورية مصر العربية

❖ عضو في المجلس الاستشاري في رئاسة مجلس الوزراء

❖ أستاذ مساعد في كلية الاقتصاد – جامعة دمشق



## السيد فادي الجليلاتي – نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثل المصرف الدولي للتجارة والتمويل

- ❖ سوري الجنسية من مواليد 1979
- ❖ الرئيس التنفيذي للمصرف الدولي للتجارة والتمويل
- ❖ رئيس مجلس إدارة سوق دمشق للأوراق المالية
- ❖ درجة ماجستير في الإدارة المالية
- ❖ إجازة في المحاسبة من كلية الاقتصاد جامعة دمشق



## السيد خالد أبو البرغل

ممثل بنك بيمو السعودي الفرنسي

- ❖ سوري الجنسية من مواليد 1973
- ❖ ماجستير أعمال مصرفية من جامعة بوردو - فرنسا
- ❖ خبرة لأكثر من 15 عام في القطاع المالي والمصرفي
- ❖ انضم الى فريق بنك بيمو السعودي الفرنسي عام 2005
- ❖ تم تعيينه كبير مدراء المخاطر في أيلول 2020
- ❖ مدير عام مساعد - إدارة التجزئة وقسم الشركات الصغيرة والمتوسطة 2022



## السيد رائف أبو داهود

ممثل بنك الأردن سورية

- ❖ أردني الجنسية من مواليد 1968
- ❖ مدير عام بنك الأردن – سورية
- ❖ إجازة في المحاسبة جامعة اليرموك
- ❖ حاصل على شهادات مهنية مختصة في المصارف والإدارة والدورات المتعلقة بتطوير المهارات الإدارية
- ❖ شغل خبرة مصرفية لأكثر من 25 عاماً، شغل عدة مناصب لدى بنك الأردن – عمان، ولدى بنك الاتحاد – عمان



## السيدة ميسون غندور

ممثل بنك سورية والخليج من 2022/01/01 لغاية 2022/06/28

- ❖ أردنية الجنسية من مواليد 1965
- ❖ الرئيس التنفيذي لبنك سورية والخليج منذ 2020
- ❖ بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة الإسراء الأردنية
- ❖ خبرة مهنية مصرفية لأكثر من 30 عام في عدد من البنوك الأردنية في البنك الأردني الكويتي- عمان، وبنك الأردن – عمان.
- ❖ ترأست مهام تأسيس مصرفين محليين.
- ❖ أدت دوراً محورياً في رفع العقوبات الأوروبية على بنك سورية الدولي الإسلامي.



## السيد حسين شرف

ممثل بنك سورية والخليج من 2022/06/28 لغاية 2022/12/31

- ❖ نائب الرئيس التنفيذي لبنك سورية والخليج منذ 2021
- ❖ ماجستير في العلوم المصرفية – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
- ❖ بكالوريوس في إدارة الأعمال - جامعة دمشق
- ❖ خبرة في القطاع المصرفي لفترة تزيد عن 15 عام شغل خلالها عدة مناصب لدى: بنك سورية الدولي الإسلامي - بنك سورية والخليج
- ❖ أحد الأعضاء الرئيسيين ضمن فريق العمل لرفع عقوبات مجلس الاتحاد الأوروبي على مجموعة من رجال الأعمال والشركات الكبرى





## الدكتور نضال العرييد

ممثل مصرف التسليف الشعبي

- ❖ سوري الجنسية من مواليد 1960
- ❖ مدير عام مصرف التسليف الشعبي
- ❖ دكتوراه في المحاسبة المصرفية
- ❖ محاسب قانوني وعضو المجمع العربي للمحاسبين القانونيين
- ❖ أستاذ في كلية دمشق جامعة الاقتصاد
- ❖ عضو مجلس إدارة المصرف التجاري السوري اللبناني
- ❖ عضو مجلس الأمناء في الجامعة السورية الخاصة



## السيد منير هارون

ممثل مصرف الوطنية للتمويل الأصغر

- ❖ سوري الجنسية من مواليد 1976
- ❖ الرئيس التنفيذي لمصرف الوطنية للتمويل الأصغر منذ عام 2020
- ❖ بكالوريوس في المحاسبة جامعة تشرين
- ❖ خبرة مصرفية لفترة تزيد عن عقدين شغل خلالها عدة مناصب لدى العديد من الشركات منها: بنك بيمو السعودي الفرنسي وبنك سورية والمهجر وشركة سورية القابضة وشركة محطة حاويات اللاذقية الدولية



## السيد إيهاب اسمندر

ممثل وزارة الاقتصاد والتجارة الخارجية

- ❖ سوري الجنسية من مواليد 1974
- ❖ شهادة عليا في الإدارة INA
- ❖ ماجستير في الاقتصاد
- ❖ ماجستير في التمويل الصغير
- ❖ مدير عام هيئة تنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة

## الدكتور ثائر سلطان

ممثل مجلس النقد والتسليف

- ❖ سوري الجنسية من مواليد 1973
- ❖ دكتوراه في العلوم الاقتصادية والإدارية جامعة ايكس مارسيليا فرنسا 2007
- ❖ ماجستير في الإدارة و الاقتصاد - جامعة ايكس مارسيليا فرنسا 2002
- ❖ دبلوم اقتصاد و التخطيط - جامعة تشرين 1997
- ❖ إجازة في الاقتصاد والتخطيط - جامعة تشرين 1996
- ❖ مستشار السيد رئيس مجلس الوزراء للشؤون الاقتصادية والخدمات
- ❖ عضو لجنة الخبراء في الهيئة العليا للبحث العلمي
- ❖ عضو لجنة المعايير الأكاديمية الوطنية
- ❖ رئيس قسبي الإدارة والتسويق في جامعة القلمون



## الآنسة رولا المنصور

أمين سر مجلس الإدارة

- ❖ دبلوم موارد بشرية
- ❖ ماجستير إدارة أعمال
- ❖ مدير الموارد البشرية لدى مؤسسة ضمان مخاطر القروض
- ❖ مدير مكتب الرئيس التنفيذي سابقاً لدى شركة سما مدار المنيوم لسبعة سنوات
- ❖ منسق عمليات سابقاً لدى مصرف الابداع للتمويل الصغير لأربع سنوات



# الدائرة التنفيذية



## الدكتور قيس زيدان عثمان

المدير العام

- ❖ سوري الجنسية من مواليد عام 1979
- ❖ دكتوراه في العلوم الاقتصادية – جامعة دويسبوك - إسن -ألمانيا 2011
- ❖ اختصاص محاسبة الأسهم والسندات (محاسبة الشركات)
- ❖ أستاذ مساعد في قسم المحاسبة – كلية الاقتصاد – جامعة دمشق منذ عام 2011
- ❖ مدرس في الجامعة الافتراضية السورية وعدد من الجامعات الخاصة
- ❖ عضو مجلس إدارة المصرف التجاري السوري منذ عام 2020
- ❖ رئيس لجنة التدقيق الداخلي ولجنة المخاطر في المصرف التجاري السوري منذ عام 2020





## المهندس ماهر ابراهيم

مدير إدارة تقانة المعلومات

- ❖ ماجستير إدارة التقانة- الجامعة الافتراضية السورية 2017
- ❖ إجازة في تكنولوجيا المعلومات -الجامعة الافتراضية السورية 2008
- ❖ خبرة في القطاع المصرفي لأكثر من 15 عام



## الأنسة رولا المنصور

مدير إدارة الموارد البشرية

- ❖ إجازة في المكتبات والمعلومات - جامعة دمشق 1999
- ❖ ماجستير إدارة أعمال – الجامعة الافتراضية السورية 2018
- ❖ خبرة في القطاع المصرفي والإداري لأكثر من 20 عام



## الدكتورة ندى اليوسف

مدير إدارة المخاطر

- ❖ دكتوراه في الأسواق المالية - جامعة دمشق 2018
- ❖ ماجستير تأهيل وتخصص في العلوم السكانية – معهد العلوم السكانية 2021
- ❖ ماجستير في الأسواق المالية - جامعة دمشق 2013
- ❖ إجازة في المصارف والتأمين جامعة دمشق 2008
- ❖ نائب عميد علمي في جامعة الرشيد
- ❖ خبرة في قطاع التأمين لأكثر من 10 أعوام

## اجتماعات ولجان مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة اثني عشر اجتماعاً خلال عام 2022:

م	رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور
1	الثلاثون	1 شباط 2022	9/7
2	الواحد والثلاثون	8 شباط 2022	9/9
3	الثاني والثلاثون	13 شباط 2022	9/9
4	الثالث والثلاثون	27 شباط 2022	9/7
5	الرابع والثلاثون	3 نيسان 2022	9/7
6	الخامس والثلاثون	20 نيسان 2022	9/9
7	السادس والثلاثون	28 حزيران 2022	9/8
8	السابع والثلاثون	23 آب 2022	9/8
9	الثامن والثلاثون	6 أيلول 2022	9/8
10	التاسع والثلاثون	20 أيلول 2022	9/9
11	الأربعون	30 تشرين الأول 2022	9/6
12	الواحد والأربعون	13 كانون الأول 2022	9/8

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

تم تشكيل اللجان الخمسة الدائمة بتاريخ 9 تشرين الثاني 2021 على النحو الآتي:

لجنة المكافآت والترشيحات	
مهام اللجنة	أعضاء اللجنة
<ul style="list-style-type: none"> <li>مراقبة وضمان شفافية عملية ترشيح وتعيين وتجديد واستبدال وعزل أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام.</li> <li>تقييم أداء الإدارة التنفيذية، وضمان شفافية سياسات مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين.</li> <li>تقييم سلم الأجور والتعويضات وسياسة التدريب وضمان كفايتها وعدالتها بهدف استقطاب ذوي الكفاءات العالية.</li> <li>وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين وضمان انسجام هذه السياسات مع أهداف المؤسسة.</li> </ul>	<p>السيد فادي الجليلاتي - رئيس اللجنة</p> <p>السيد إيهاب اسمندر - عضواً</p> <p>السيدة ميسون غندور - عضواً من 2022/01/01 ولغاية 2022/06/28</p> <p>السيد حسين شرف - عضواً من 2022/06/28 ولغاية 2022/12/31</p>

لجنة الحوكمة	
مهام اللجنة	أعضاء اللجنة
<ul style="list-style-type: none"> <li>وضع إطار ودليل الحوكمة ومراقبة تنفيذه وتعديله عند الضرورة.</li> <li>مراجعة دليل ميثاق أخلاق العمل ونظام السلوكيات.</li> <li>مراجعة الهيكل التنظيمي للمؤسسة وإجراءات الإفصاح الإداري.</li> <li>تبني دليل الإجراءات التنظيمية الداخلية.</li> </ul>	<p>الدكتور علي يوسف - رئيس اللجنة</p> <p>الدكتور نضال العريبيد - عضواً</p> <p>السيد خالد أبو البرغل - عضواً</p>

لجنة الضمان والاستثمار	
مهام اللجنة	أعضاء اللجنة
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ وضع الاستراتيجيات اللازمة لتحقيق أهداف المؤسسة الأساسية في منح الضمانات لتسهيل وصول المشاريع الصغيرة والمتوسطة إلى التمويل المصرفي واعتماد المنتجات الخاصة بذلك.</li> <li>❖ وضع الاستراتيجيات اللازمة لاستثمار الأموال الفائضة في المؤسسة بما لا يتجاوز الحدود المعرفة بقانون إحداث المؤسسة.</li> </ul>	<p>الدكتور علي يوسف- رئيس اللجنة السيد رائف أبو داهود – عضواً السيد منير هارون – عضواً السيد إيهاب اسمندر – عضواً</p>

لجنة المخاطر	
مهام اللجنة	أعضاء اللجنة
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ ضمان وجود سياسة لإدارة المخاطر فاعلة وكافية بما يتوافق مع قدرة المؤسسة على تحمل المخاطر.</li> <li>❖ مراجعة أداء الإدارة التنفيذية في إدارة مخاطر الائتمان والسوق والسيولة والتشغيل وعدم الالتزام والسمعة وغيرها.</li> <li>❖ التأكد من استقلالية إدارة المخاطر وتوافر الموارد البشرية والنظم الكافية لإدارتها.</li> </ul>	<p>الدكتور نائل سلطان – رئيس اللجنة الدكتور نضال العريبيد – عضواً السيد خالد أبو البرغل – عضواً</p>

لجنة التدقيق	
مهام اللجنة	أعضاء اللجنة
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مراجعة التقارير المالية ونظم الضبط والرقابة، ونطاق ونتائج ومدى كفاية التدقيق الداخلي والخارجي، ومراجعة القضايا المحاسبية ذات الأثر الجوهري على البيانات المالية.</li> <li>❖ مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، ومتابعة القضايا المحاسبية ذات الأثر الجوهري على البيانات المالية، وذلك بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية.</li> <li>❖ تقييم فعالية وكفاية نظم الضبط والرقابة الداخلية ورفع توصياتها إلى مجلس الإدارة.</li> <li>❖ متابعة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات، والتأكد من عدم وجود ما يؤثر على استقلاليته ومدى تأثير أي أعمال يقوم بها لحساب الشركة على هذه الاستقلالية.</li> <li>❖ بحث كل ما يصدر عن مدقق الحسابات من ملاحظات ومقترحات وتحفظات، ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها، وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.</li> </ul>	<p>السيدة ميسون غندور - رئيس اللجنة من 2022/01/01 ولغاية 2022/06/28 السيد فادي الجليلاتي – رئيس اللجنة من 2022/06/28 ولغاية 2022/12/31 السيد خالد أبو البرغل – عضواً السيد حسين شرف – عضواً من 2022/06/28 ولغاية 2022/12/31</p>

## الحوكمة

تعمل مؤسسة ضمان مخاطر القروض على تطبيق مبادئ حوكمة الشركات بغية تحقيق الكفاءة الاقتصادية والاستخدام الأمثل للموارد المتاحة والإدارة المؤسسية الفعّالة، والمعاملة المتكافئة مع جميع المساهمين ومراعاة أصحاب المصالح الآخرين، ويظهر التزام المؤسسة بمعايير حوكمة الشركات في عام 2022 من خلال أدائها للأمور الآتية:

1. إنَّ أكثرية أعضاء مجلس الإدارة غير تنفيذيين حالياً، وتسعى المؤسسة أن يكون جميع الأعضاء غير تنفيذيين مستقبلاً.

2. إنَّ ستة من أعضاء مجلس الإدارة مستقلين، باعتبارهم قد حققوا معايير الاستقلالية الآتية:

1-2. لم يُسند لهم أي دور تنفيذي؛

2-2. ليس لهم أي علاقة بالمدير العام أو المدراء التنفيذيين أو أعضاء مجلس الإدارة الآخرين؛

3-2. لم يعملوا لدى المؤسسة مسبقاً، ولم يتقاضوا منها أي بدلات مالية غير تعويضاتهم المقررة لكافة الأعضاء؛

4-2. لا تربطهم أي صلة بمدقق الحسابات الخارجي للمؤسسة؛

5-2. ليسوا من المساهمين، أو أعضاء مجلس إدارة أو مدراء تنفيذيين في شركات تعمل مع المؤسسة خارج نشاطها الاعتيادي؛

6-2. لا تُشكل مساهمتهم حصة مؤثرة في المؤسسة، وقد تمّ اعتماد نسبة 10٪ من رأسمال المؤسسة كحصة مؤثرة وفقاً لحدث المعايير العالمية.

7-2. لم يتم انتخابهم لأكثر من دورتين متتاليتين.

3. إنَّ رئيس مجلس إدارة المؤسسة ليس رئيساً لمجلس إدارة أكثر من شركتين مساهمتين سوريتين، كذلك أعضاء مجلس إدارة المؤسسة ليسوا أعضاءً في مجالس إدارات أكثر من خمس شركات مساهمة سورية.

4. إنَّ المدير العام للمؤسسة من خارج مجلس الإدارة.

5. إنَّ اللجان الخمسة المنبثقة عن مجلس الإدارة قد تم تشكيلها وتفويضها بالصلاحيات اللازمة لأداء عملها، وهذه اللجان هي: لجنة التدقيق، ولجنة إدارة المخاطر، ولجنة الضمان والاستثمار، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة.

6. إنَّ البيانات المالية للمؤسسة عن السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 قد تم اعتمادها من مجلس الإدارة.

7. إنَّ متطلبات الإفصاح والشفافية قد تم مراعاتها كما هو مبين في هذا التقرير.

8. إنَّ المعايير السليمة لتجنّب تعارض المصالح قد تم مراعاتها عند اتخاذ كافة القرارات في المؤسسة.

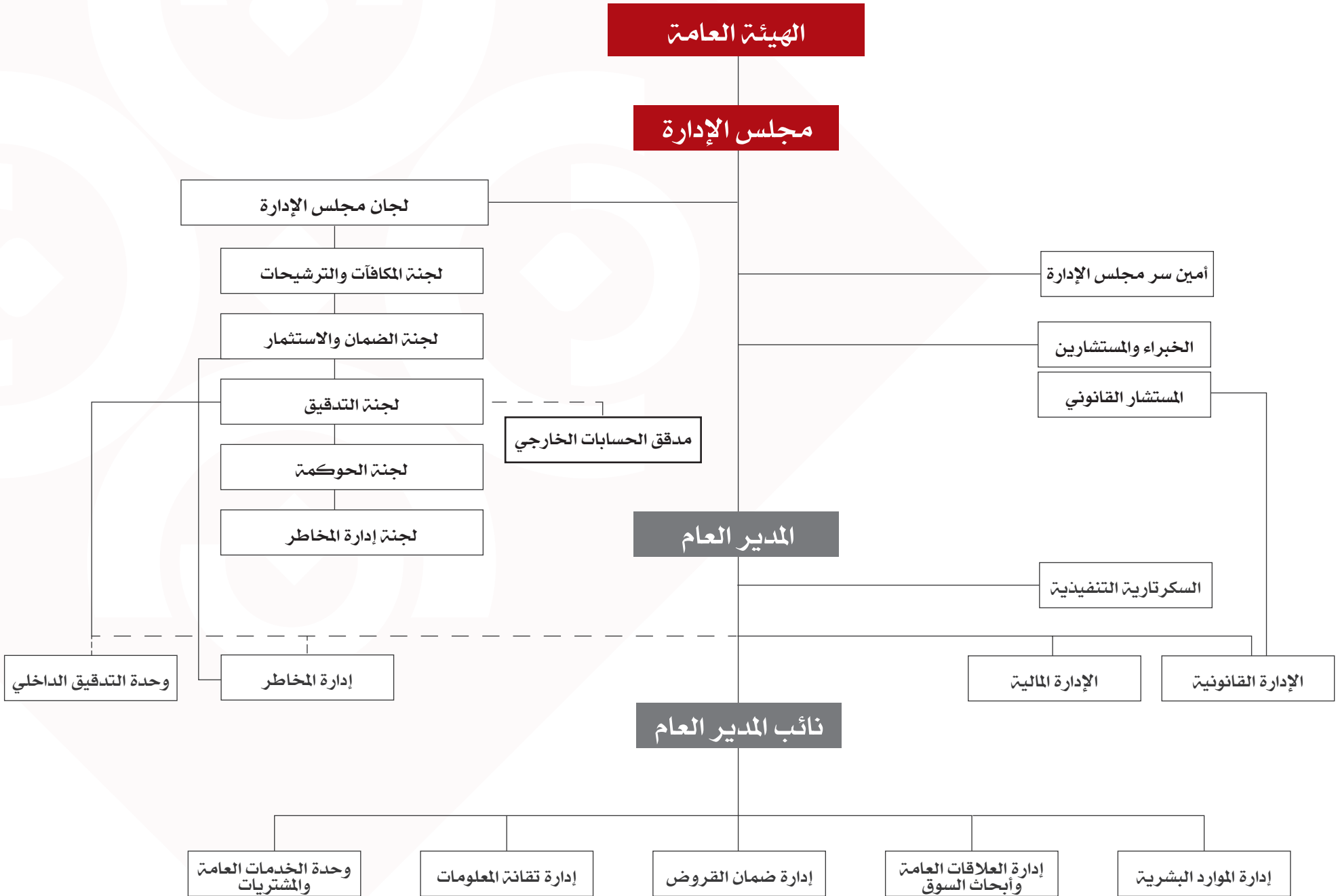


## المساهمون

بناءً على أحكام القانون رقم 12/ لعام 2016 قامت المؤسسات المالية المصرفية السورية من مصارف تقليدية ومصارف تمويل أصغر بتأسيس مؤسسة ضمان مخاطر القروض، ثم انضم مصرف بيمو السعودي الفرنسي للتمويل الأصغر إلى مساهمي المؤسسة عبر زيادة رأسمالها، ويبين الجدول الآتي أسماء المساهمين ونسب المساهمة الحالية:

## قائمة المساهمين في مؤسسة ضمان مخاطر القروض

اسم البنك	عدد الأسهم المكتتب بها	قيمة الأسهم المكتتب بها	نسبة الاكتتاب عند التأسيس	نسبة الملكية الحالية
المصرف التجاري السوري	5,000,000	500,000,000	10%	9.89%
المصرف الزراعي التعاوني	5,000,000	500,000,000	10%	9.89%
المصرف العقاري	3,678,799	367,879,900	7.36%	7.28%
بنك قطر الوطني	3,211,132	321,113,200	6.42%	6.35%
بنك بيمو السعودي الفرنسي	2,980,000	298,000,000	5.96%	5.90%
مصرف التوفير	2,805,901	280,590,100	5.61%	5.55%
بنك فرنسبنك	2,609,178	260,917,800	5.22%	5.16%
بنك بيبلوس	2,546,231	254,623,100	5.09%	5.04%
المصرف الدولي للتجارة والتمويل	2,512,050	251,205,000	5.02%	4.97%
بنك الائتمان الأهلي	2,482,364	248,236,400	4.96%	4.91%
البنك العربي - سورية	2,294,527	229,452,700	4.59%	4.54%
مصرف التسليف الشعبي	2,186,354	218,635,400	4.37%	4.33%
بنك سورية والخليج	2,142,486	214,248,600	4.28%	4.24%
بنك سورية والمهجر	2,137,579	213,757,900	4.28%	4.23%
بنك الأردن - سورية	2,133,401	213,340,100	4.27%	4.22%
بنك الشرق	2,095,915	209,591,500	4.19%	4.15%
المصرف الصناعي	1,909,794	190,979,400	3.82%	3.78%
المصرف الأول للتمويل الأصغر - سورية	908,305	90,830,500	1.82%	1.80%
مصرف الإبداع للتمويل الأصغر - سورية	856,502	85,650,200	1.71%	1.69%
مصرف الوطنية للتمويل الأصغر	509,482	50,948,200	1.02%	1.01%
بنك بيمو السعودي الفرنسي للتمويل الأصغر	550,000	55,000,000	0%	1.09%
<b>المجموع</b>	<b>50,550,000</b>	<b>5,055,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## إنجازات المؤسسة خلال عام 2022

انطلاقاً من أهداف المؤسسة الأساسية والمتمثلة في تمكين ومساعدة أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة في الحصول على احتياجاتهم التمويلية من المصارف العامة والخاصة عبر رفع الجدارة الائتمانية لأصحاب المشروعات الذين لا يملكون الضمانات الكافية للاقتراض، وتحفيز المصارف العامة والخاصة على زيادة حجم التمويل الممنوح لقطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة من خلال قيام المؤسسة بمشاركة مخاطر القروض مع المصارف فقد قامت المؤسسة خلال عام 2022 بالأعمال الآتية:

1. تفعيل كافة إدارات المؤسسة بعد أن تمّ رفدها بكادر وظيفي كفؤ يتمتع بالمؤهلات العلمية والخبرات العملية.

2. تم تعديل نظام ضمان مخاطر القروض في المؤسسة بناءً على الملاحظات الواردة إلى المؤسسة من المصارف ومن اجتماعات لجنة المخاطر. وتم عقد عدة اجتماعات بين مديرية مفوضية الحكومة لدى المصارف وإدارة المؤسسة بغرض مناقشة بنود نظام ضمان مخاطر القروض، وتم التوصل إلى اتفاق عام حول جميع بنوده.

تكللت هذه الجهود بأن صدر عن مجلس النقد والتسليف في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2022/7/3 القرار رقم: (217/م ن) تاريخ 2022/8/28 المتضمن: الموافقة على نظام ضمان مخاطر القروض المعد من مجلس إدارة مؤسسة ضمان مخاطر القروض.

3. تم دراسة هيكلية الودائع الخاصة بالمؤسسة والمخاطر المرتبطة بها، وتم إعادة توظيف الودائع بما يضمن الحصول على أكبر عائد ممكن بأقل المخاطر. وبعد صدور قرار مجلس النقد والتسليف رقم 68/م. ن تاريخ 2022/4/3 بخصوص تعديل معدلات الفائدة التي تدفعها المصارف العامة والخاصة على الودائع، تم إعادة هيكلية الودائع من جديد بما يضمن الحصول على أكبر عائد ممكن بأقل المخاطر.

4. العمل على تجهيز برنامج تقني لأتمته أعمال المؤسسة، إذ تم توقيع عقد مع شركة العهد للاستثمار والتجارة بتاريخ 2022/12/5 بغرض تصميم وتنفيذ برنامج مركزي لأتمته عمل المؤسسة، وقد استلمت الشركة أمر المباشرة بتنفيذ المشروع بتاريخ 2023/1/4.

5. وقعت المؤسسة اتفاقية ضمان مخاطر قروض مع كلٍ من المصارف الآتية: المصرف التجاري السوري، بنك بيمو السعودي الفرنسي، المصرف الدولي للتجارة والتمويل، بنك قطر الوطني، بنك الأردن-



سورية، مصرف التسليف الشعبي، مصرف التوفير، بنك فرنسبنك، البنك العربي، المصرف الزراعي التعاوني، بنك بيبلوس، مصرف الوطنية للتمويل الأصغر، المصرف الأول للتمويل الأصغر، مصرف الإبداع للتمويل الأصغر.

أمّا المصارف قيد التوقيع مع المؤسسة هي: المصرف الصناعي، المصرف العقاري، بنك الائتمان الأهلي، بنك الشرق، بنك سورية والمهجر، بنك سورية والخليج.

6. **صكوك الضمان الصادرة عن المؤسسة:** بدأت المؤسسة فعلياً منذ منتصف شهر أيلول من العام 2022 باستقبال طلبات الضمان ودراستها، وقد أصدرت حتى نهاية عام 2022 /17/ سبعة عشر صك ضمان، وبلغت قيمة القروض الممنوحة من المصارف والمضمونة من المؤسسة مبلغ /2,660,000,000/ ل.س فقط مليارين وستمئة وستون مليون ليرة سورية فقط لا غير، بمبلغ ضمان قدره /748,147,000/ ل.س فقط سبعمائة وثمانية وأربعون مليون ومئة وسبعة وأربعون ألف ليرة سورية فقط لا غير.

7. **زيادة رأسمال المؤسسة وذلك عن طريق انضمام المساهم الحكومي الجديد (مصرف بيمو السعودي الفرنسي للتمويل الأصغر) إلى المؤسسة بمبلغ إجمالي وقدره /55,000,000/ ل.س فقط خمس وخمسون مليون ليرة سورية لا غير، ليصبح رأسمال المؤسسة بعد الزيادة مبلغاً قدره /5,055,000,000/ ل.س فقط خمسة مليارات وخمسة وخمسون مليون ليرة سورية لا غير».**

8. **تم وضع وتنفيذ خطة تسويقية متعددة الجوانب بهدف التعريف بالمؤسسة وشرح أهدافها وآلية عملها والخدمات التي تقدمها لأصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة، وشملت خطة التسويق المنقّدة:**

**(أ) إطلاق موقع إلكتروني للمؤسسة على شبكة الإنترنت.**

**(ب) إنتاج ونشر إعلانات في الإذاعات المحليّة.**

**(ج) إرسال رسائل نصيّة (SMS) عبر شركات الاتصالات.**

**(د) تنفيذ لقاءات في الإعلام المرئي والمقروء والمسموع.**

**(هـ) إحداث وتنشيط مواقع التواصل الاجتماعي.**

**(و) المشاركة ضمن معارض ذات علاقة بعمل المؤسسة.**

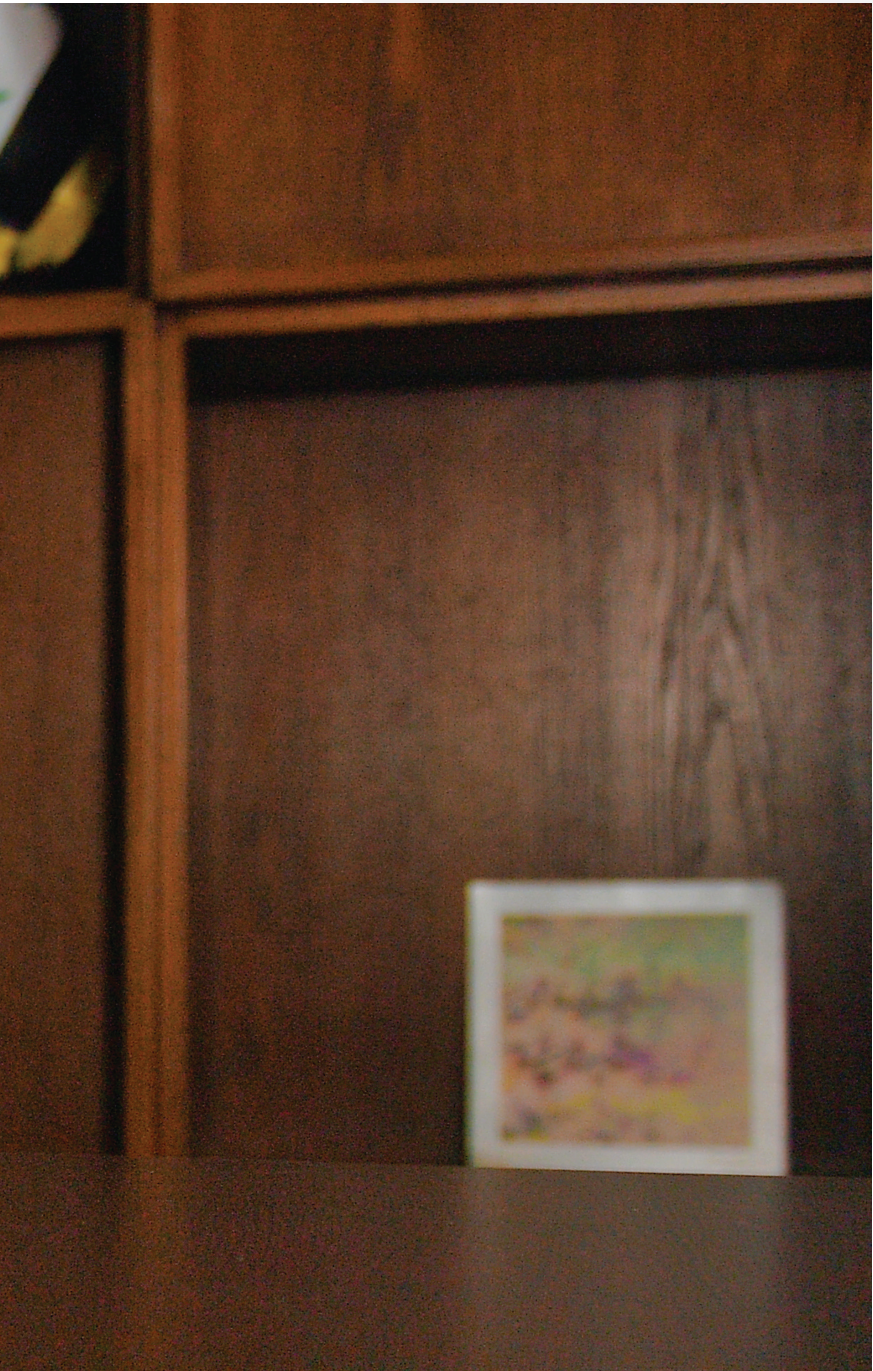
**(ز) تصميم وطباعة بروشورات ومواد ترويجية ومطبوعات خاصة بالمؤسسة.**

9. **عقد ورشات عمل بالتعاون مع المصارف التي أبرمت اتفاقيات ضمان قروض مع المؤسسة لشرح آلية تنفيذ الاتفاقيات، والإجابة على استفساراتها، وتمكينها من الاستفادة من خدمات المؤسسة.**

## خطة عمل المؤسسة لعام 2023

في سبيل تحقيق الأهداف التي أحدثت مؤسسة ضمان مخاطر القروض من أجلها ستعمل المؤسسة خلال عام 2023 على القيام بالمهام الآتية:

1. متابعة إدارات المؤسسة لتحقيق أهدافها المخططة، ومساعدتها في تذليل أي صعوباتٍ تعيق تحقيق هذه الأهداف.
2. الإشراف المباشر على تنفيذ عقد البرنامج التقني، وأتمتة عمل إدارات المؤسسة.
3. تطوير بيئة العمل لتنفيذ خطط المؤسسة وتقديم خدماتها بأعلى جودة ممكنة ضمن الإمكانيات المتاحة.
4. مراجعة وتقييم وتطوير أنظمة عمل المؤسسة، ومواردها البشرية، وتعزيز إيراداتها المالية وصولاً إلى الاستدامة التشغيلية.
5. متابعة تنفيذ خطة المؤسسة التسويقية الشاملة بهدف التعريف بالمؤسسة والخدمات التي تقدمها، ومحاولة الوصول المباشر إلى أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة الراغبين بالحصول على قروضٍ من المصارف وضمائناهم غير كافية، وإرشادهم بالتوجه إلى المصارف للبدء بإجراءات الحصول على القروض المطلوبة بضمان المؤسسة.
6. تفعيل اتفاقيات الضمان المبرمة مع المصارف، وتذليل الصعوبات التي تواجهها بالتنسيق مع الجهات الإشرافية والرقابية على المؤسسة.
7. التواصل المباشر والمستمر مع المصارف بهدف حثهم على تعميم إجراءات تنفيذ اتفاقية الضمان المبرمة مع المؤسسة على فروعهم في المحافظات، وإعلام مدراء الفروع بعدم رفض طلب أي قرضٍ لصاحب مشروعٍ صغيرٍ أو متوسطٍ بسبب نقص ضمائنا، والطلب منهم التعاون الإيجابي مع أصحاب المشروعات الصغيرة أو المتوسطة الراغبين بالاستفادة من خدمات المؤسسة.
8. التواصل مع غرف التجارة والصناعة والزراعة في المحافظات وإقامة ندوات وورشات عمل بهدف الترويج لخدمات المؤسسة.
9. التواصل المستمر مع مصرف سورية المركزي باعتباره جهة رقابية وإشرافية على المؤسسة والمصارف وحث مصرف سورية المركزي على المساعدة في تفعيل التعاون بين المؤسسة والمصارف بما يسهم في تحقيق الأهداف التي أنشئت المؤسسة من أجلها.
10. الإشراف على التوظيف الأمثل للموارد المالية للمؤسسة بما يحقق أعلى عائد ممكن بأقل المخاطر.



Trust is not a Word

ثِقَّةٌ بَلَدٌ



Loan Risk Guarantee Corp

مؤسسة ضمان مخاطر القروض

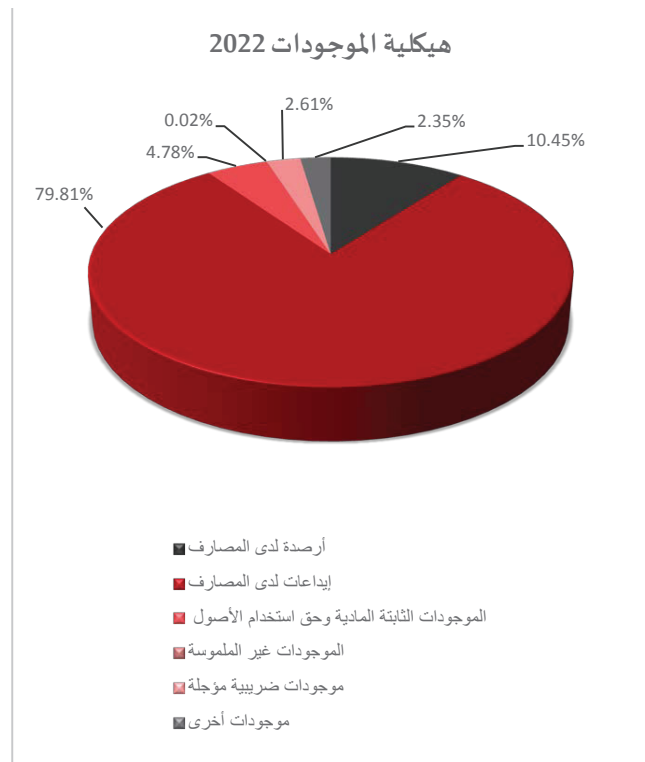
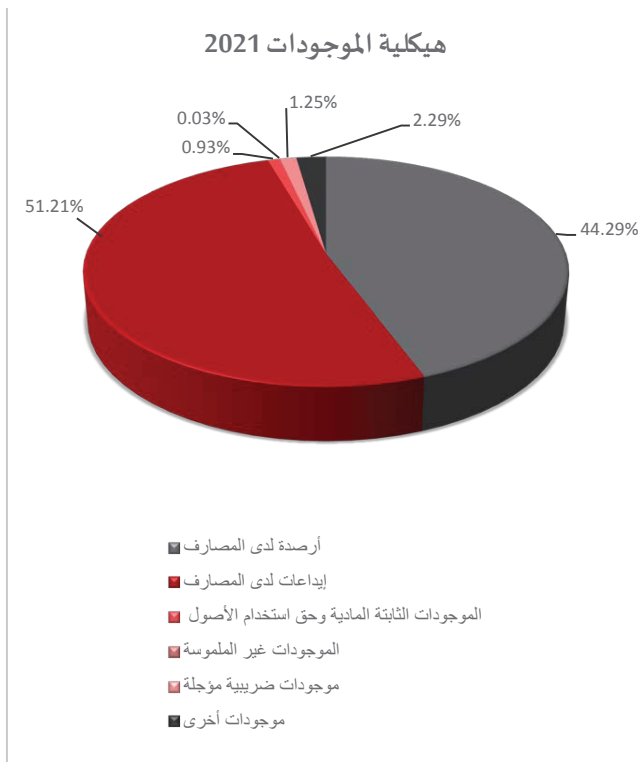


## ملخص الأداء المالي

بدأت المؤسسة فعلياً منذ منتصف شهر أيلول من العام 2022 بإصدار صكوك ضمان للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، وذلك بعد الانتهاء من توقيع الاتفاقيات الناظمة للعمل بين المؤسسة مع عدد من المصارف العاملة، وهو يعد الهدف الأساسي للمؤسسة، وفيما يلي ملخص عن الأداء المالي خلال عام 2022 مقارنة بعام 2021:

### 1. الموجودات

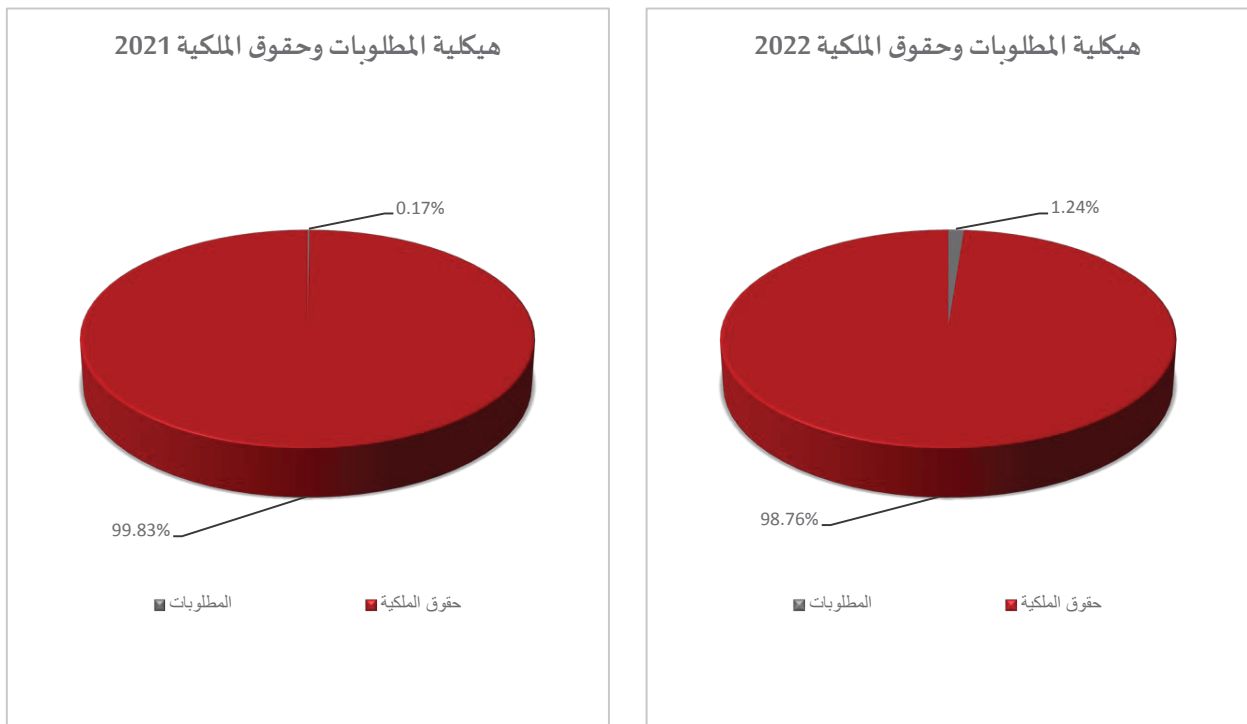
ارتفع حجم موجودات المؤسسة من 5,161,000,000 ليرة سورية في نهاية عام 2021 لتصبح 5,380,000,000 ليرة سورية في نهاية عام 2022، وتظهر المخططات البيانية أدناه هيكلية موجودات المؤسسة في عام 2022 مقارنة بعام 2021:



### 2. المطلوبات وحقوق الملكية

ارتفعت المطلوبات من 8,500,000 ليرة سورية في عام 2021 إلى 66,500,000 ليرة سورية في عام 2022، ويعود سبب هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى تشكيل المؤسسة لمخصص خسائر ائتمانية متوقعة عن تعرضات الضمان بمبلغ 38,000,000 ليرة سورية.

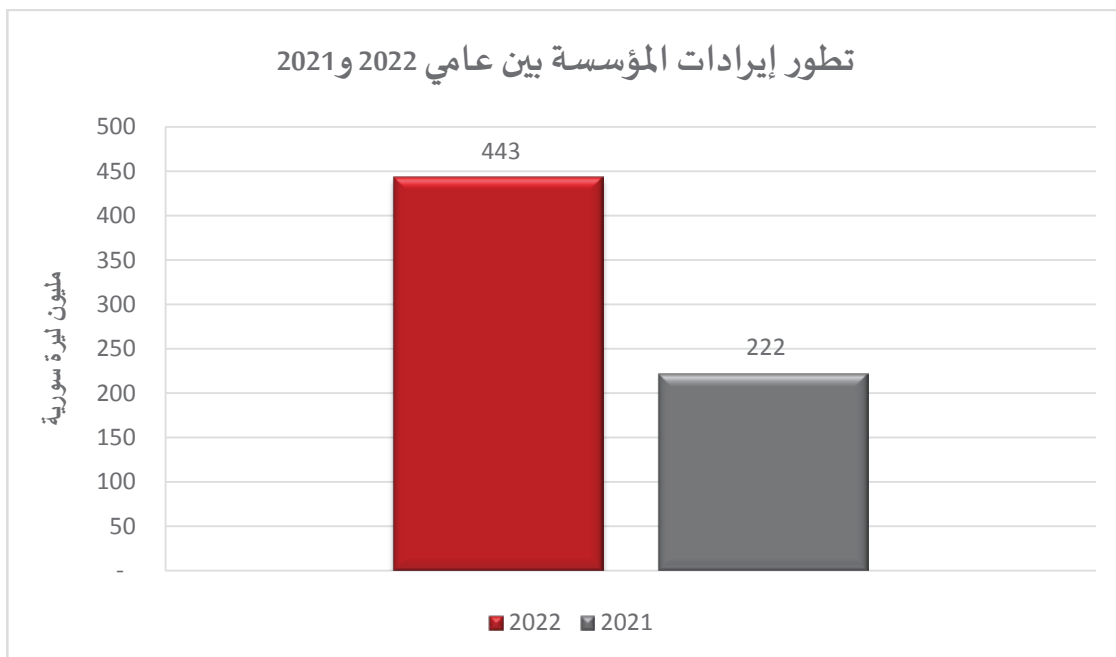
ازدادت حقوق الملكية من 5,153,000,000 ليرة سورية في 2021 إلى 5,314,000,000 ليرة سورية في عام 2022، وتعود الزيادة الأساسية في حقوق الملكية إلى زيادة أرباح المؤسسة المحققة خلال عام 2022، وتظهر المخططات البيانية أدناه نسبة كل من هيكلية المطلوبات وحقوق الملكية إلى إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية في عام 2022 مقارنة بعام 2021:



### 3. الإيرادات

بدأت المؤسسة فعلياً منذ منتصف شهر أيلول من العام 2022 باستقبال طلبات الضمان ودراستها، وقد أصدرت حتى نهاية عام 2022 /17/ سبعة عشر صك ضمان، وتم تفعيل /12/ اثنا عشر صك ضمان خلال عام 2022، وبلغت إيرادات المؤسسة من صكوك الضمان عن عام 2022 مبلغ 971,000 ليرة سورية. تتمثل الإيرادات الرئيسية للمؤسسة خلال الفترة من تاريخ التأسيس ولغاية 31 كانون الأول 2022 من فوائد الودائع لدى المصارف المحلية بالليرة السورية، موزعة على استحقاقات تتراوح بين الشهر إلى سنة. ازدادت إيرادات فوائد الودائع المصرفية من 222,000,000 ليرة سورية في عام 2021 إلى 442,000,000 ليرة سورية في عام 2022، بمعدل نمو بلغ (99.4%) وتعود هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى:

- استغلال المؤسسة لكافة السيولة المتاحة لها من خلال القيام بإعادة هيكلة كافة الودائع وتوظيف إيداعات جديدة حيث ازدادت إيداعات المؤسسة لدى المصارف من 2,642,000,000 ليرة سورية في عام 2021 إلى 4,294,000,000 ليرة سورية في عام 2022.
- تم ربط الودائع المصرفية بمعدلات فائدة لا تقل عن 13.5% للودائع التي يكون تاريخ استحقاقها أكثر من شهر.
- يتم ترصيد الفوائد المستحقة للمؤسسة عن إيداعاتها لدى المصارف بشكل شهري أو ربعي كحد أقصى بهدف توفير سيولة دائمة لتغطية مصاريف المؤسسة.



#### 4. المصاريف

- ازدادت إجمالي المصاريف من 151,000,000 ليرة سورية في عام 2021 إلى 358,000,000 ليرة سورية في عام 2022، وترجع هذه الزيادة للأسباب الآتية:
- نتيجة تفعيل كافة إدارات المؤسسة بعد أن تمّ رفدها بكادر وظيفي كفؤ يتمتع بالمؤهلات العلمية والخبرات العملية، ازدادت نفقات الموظفين من 60,000,000 ليرة سورية في عام 2021 إلى 163,000,000 ليرة سورية خلال عام 2022، حيث زاد عدد الموظفين من 4/ أربعة موظفين خلال عام 2021 ليصبح 18/ ثمانية عشر موظف في عام 2022، كما أقر مجلس الإدارة في شهر شباط من عام 2022 سلم جديد للرواتب والأجور وامتوماتها.

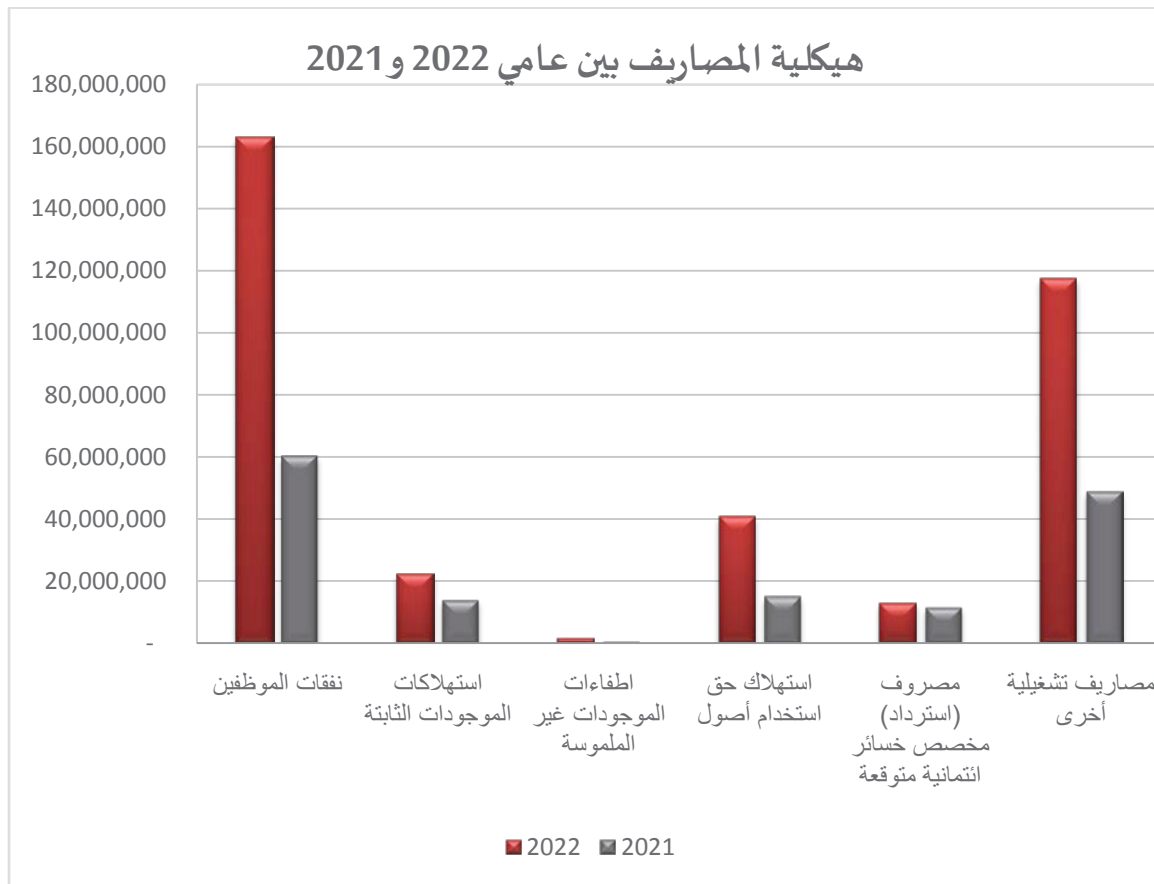
- ازداد مصروف مخصص الخسائر الائتمانية لتعرضات المصارف من 11,000,000 ليرة سورية في عام 2021 إلى 12,000,000 ليرة سورية في عام 2022.

- ازدادت مصاريف الاستهلاك من 30,000,000 ليرة سورية في عام 2021 إلى 65,000,000 ليرة سورية عام 2022.

- ازدادت المصاريف التشغيلية الأخرى من 48,000,000 ليرة سورية في عام 2021 إلى 117,000,000 ليرة سورية في عام 2022.

لا يوجد ضمن محفظة القروض المضمونة من قبل المؤسسة لغاية نهاية العام 2022 أية قروض متعثرة، ولم يترتب على المؤسسة أية مطالبات بتسييل صكوك الضمان لصالح المؤسسات المالية.

ويظهر الرسم البياني أدناه هيكلية المصاريف في عام 2022 مقارنة بعام 2021:

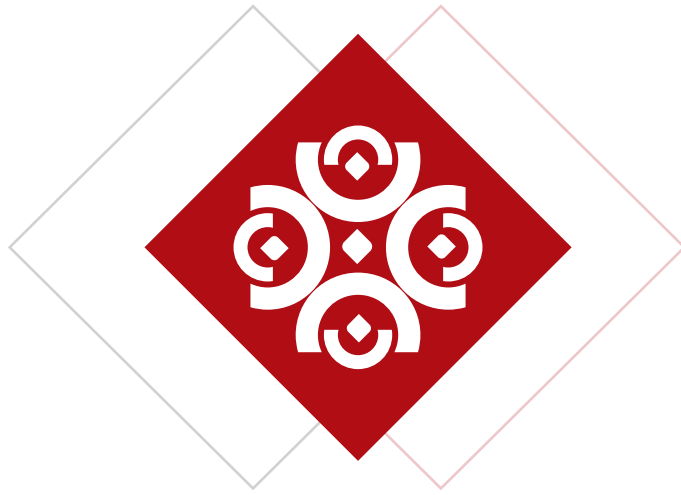






ثيق بك

Trust is not a Word



Loan Risk Guarantee Corp

مؤسسة ضمان مخاطر القروض







البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات

للسنة المالية المنتهية

في 31 كانون الأول 2022



## شهادة محاسب قانوني

الى السادة المساهمين المحترمين

مؤسسة ضمان مخاطر القروض المساهمة المغفلة الخاصة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة مؤسسة ضمان مخاطر القروض المساهمة المغفلة الخاصة ("المؤسسة")، والتي تشمل بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وكل من بيان الدخل الشامل، وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى. في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للمؤسسة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

أساس الرأي

قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وقد تم شرح مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" من تقريرنا. إننا مستقلون عن المؤسسة وفق "قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين وقواعد السلوك المهني في سورية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للشركة. هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد بأن أدلة التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة المالية الحالية، وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها.

أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية للمؤسسة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر رأياً غير معدل حول تلك البيانات المالية بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٢.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى التي يتم تضمينها في التقرير السنوي من خارج القوائم المالية المرفقة مع تقرير مدقق الحسابات. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا ولا يشمل رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها. تنحصر مسؤوليتنا في حدود قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقدر فيما إذا كانت غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي اطلعنا عليها من خلال تدقيقنا أو أن هذه المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة في إعداد البيانات المالية للشركة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، كذلك إن الإدارة مسؤولة عن الضبط الداخلي من وضع نظام الرقابة الذي تراه ضرورياً لتمكينها من إعداد البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المؤسسة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح حيث ينطبق عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المؤسسة أو وقف عملها، أو عندما لا يتوفر لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

إن القيمين عن الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمؤسسة.

## مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية للشركة

إن غايتنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ، وكذلك إصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ، وكذلك التصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الغش التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة وفقاً للظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمؤسسة.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، استنتاج فيما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً هامة حول قدرة المؤسسة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمنشأة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.
- بتقييم العرض الإجمالي بنية ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

- نقوم بالتواصل مع القيمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.
- كما نقوم بإطلاع القيمين على الحوكمة ببيان يظهر امثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد بتأثيرها على استقلاليتنا بشكل معقول وإجراءات الحماية ذات الصلة حيث ينطبق.
- من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القيمين على الحوكمة، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتوصيف هذه الأمور في تدقيقنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم عرض أمر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها بشكل معقول أن تفوق منفعتها المصلحة العامة.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية

تحتفظ المؤسسة بقبود وسجلات محاسبية بصورة أصولية ، وان البيانات المالية المرفقة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها .

دمشق - سورية

٣٠ نيسان ٢٠٢٣

المحاسب القانوني

فرزت عمر العمادي



مؤسسة ضمان مخاطر القروض - شركة مساهمة مغفلة خاصة

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022			
31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	إيضاح	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية		
			<b>الموجودات</b>
2,286,013,663	561,990,688	4	أرصدة لدى المصارف
2,642,951,776	4,293,977,971	5	إيداعات لدى المصارف
40,499,754	155,927,439	6	الموجودات الثابتة المادية
1,638,264	863,264	7	الموجودات غير الملموسة
7,620,524	100,986,667	8	حق استخدام الأصول
64,561,756	140,339,617	9	موجودات ضريبية مؤجلة
118,195,157	126,247,923	10	موجودات أخرى
<u>5,161,480,894</u>	<u>5,380,333,569</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
-	38,046,911	11	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لتعرضات الضمان
8,524,841	28,460,329	12	ذمم وأرصدة دائنة
8,524,841	66,507,240		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
5,000,000,000	5,000,000,000	13	رأس المال المدفوع
9,245,522	17,754,763	14	احتياطي قانوني
143,710,531	296,071,566		أرباح مدورة
5,152,956,053	5,313,826,329		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>5,161,480,894</u>	<u>5,380,333,569</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

رئيس وحدة الحسابات والرقابة المالية

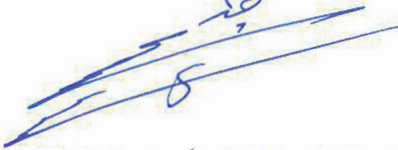
المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

لبنى مازن الأبيض

د. قيس زيدان عثمان

د. علي محمد يوسف


تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.



مؤسسة ضمان مخاطر القروض - شركة مساهمة مغلقة خاصة

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022			
2021	2022	إيضاح	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية		
			الإيرادات
221,790,111	442,349,094	15	الفوائد الدائنة
-	971,056		عمولات الضمان
221,790,111	443,320,150		إجمالي الإيرادات
			(-) المصاريف
(60,240,247)	(163,004,174)	16	نفقات الموظفين
(14,081,755)	(22,322,233)	6	استهلاكات الموجودات الثابتة
(686,736)	(1,475,000)	7	اطفاءات الموجودات غير الملموسة
(15,241,047)	(41,033,857)	8	استهلاك حق استخدام أصول
(11,729,384)	(12,811,847)	17	مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(48,713,831)	(117,580,624)	18	مصاريف تشغيلية أخرى
(150,693,000)	(358,227,735)		إجمالي المصاريف
71,097,111	85,092,415		صافي الربح قبل الضريبة
30,571,996	75,777,861	9	إيراد ضريبة الدخل
101,669,107	160,870,276		صافي الربح بعد الضريبة
2.905	3.217	20	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

رئيس وحدة الحسابات والرقابة المالية

لبنى مازن الأبيض



المدير العام

د. قيس زيدان عثمان



رئيس مجلس الإدارة

د. علي محمد يوسف



بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022					
مجموع حقوق الملكية	أرباح مدورة	ربح السنة	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
					<b>2022</b>
5,152,956,053	143,710,531	-	9,245,522	5,000,000,000	الرصيد في 1 كانون الثاني
160,870,276	-	160,870,276	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	152,361,035	(160,870,276)	8,509,241	-	تخصيص ربح السنة
<b>5,313,826,329</b>	<b>296,071,566</b>	<b>-</b>	<b>17,754,763</b>	<b>5,000,000,000</b>	<b>الرصيد في 31 كانون الأول</b>
					<b>2021</b>
2,051,286,946	49,151,135	-	2,135,811	2,000,000,000	الرصيد في 1 كانون الثاني
3,000,000,000	-	-	-	3,000,000,000	اكتتابات رأس المال
101,669,107	-	101,669,107	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	94,559,396	(101,669,107)	7,109,711	-	تخصيص ربح السنة
<b>5,152,956,053</b>	<b>143,710,531</b>	<b>-</b>	<b>9,245,522</b>	<b>5,000,000,000</b>	<b>الرصيد في 31 كانون الأول</b>

رئيس وحدة الحسابات والرقابة المالية

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

لبنى مازن الأبيض

د. قيس زيدان عثمان

د. علي محمد يوسف

تمثل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 جزءاً من هذه البيانات المالية وفقاً معها.

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022			
2021	2022	إيضاح	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية		
			الأنشطة التشغيلية
71,097,111	85,092,415		ربح السنة قبل الضريبة
			تعديلات للبنود غير النقدية:
14,081,755	22,322,233	6	استهلاكات موجودات ثابتة
686,736	1,475,000	7	استهلاكات موجودات ثابتة غير ملموسة
15,241,047	41,033,857	8	استهلاك حق استخدام الأصول
11,729,384	12,811,847	17	مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	180,082		خسائر رأسمالية
112,836,033	162,915,434		الربح قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(58,593,834)	(6,992,050)		التغير في الموجودات الأخرى
2,647,671	19,935,488		التغير في المطلوبات الأخرى
56,889,870	175,858,872		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(3,854,000)	(137,930,000)		التغير في الموجودات الثابتة
(2,325,000)	(700,000)	7	التغير في الموجودات غير الملموسة
-	(134,400,000)	8	التغير في حق استخدام الأصول
(1,395,692,603)	(1,628,460,653)		التغير في الإيداعات لدى المصارف
(1,401,871,603)	(1,901,490,653)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
3,000,000,000	-		اكتتابات رأس المال
3,000,000,000	-		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
1,655,018,266	(1,725,631,781)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
632,708,818	2,287,727,084		النقد وما في حكمه بداية السنة
2,287,727,084	562,095,303	21	النقد وما في حكمه نهاية السنة

رئيس وحدة الحسابات والرقابة المالية

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

لبني مازن الأبيض

د. قيسى زيدان عثمان

د. علي محمد يوسف

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

## 1. معلومات عن المؤسسة

مؤسسة ضمان مخاطر القروض، شركة مساهمة مغلقة خاصة أحدثت بموجب القانون رقم 12/ لعام 2016، مُسجلة في السجل التجاري برقم 19042 تاريخ 3 أيار 2020.

تأسست المؤسسة برأس مال قدره خمسة مليارات ليرة سورية موزع على 50,000,000 سهم بقيمة اسمية 100 ليرة سورية للسهم الواحد، تم تسديد 40% من القيمة الإسمية بقيمة ملياري ليرة سورية عند التأسيس، وتم تسديد المتبقي من قبل المساهمين قبل 8 تموز 2021 "أي قبل مضي ثلاث سنوات على تاريخ التصديق على النظام الأساسي (8 تموز 2018)".

عنوان المؤسسة المختار: دمشق - المزرعة - شارع أسامة بن زيد - عقار 3279، غايتها:

1. تمكين المشروعات الصغيرة والمتوسطة من الحصول على التمويل المطلوب من المؤسسات المالية بما يساهم في تنمية قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة.
2. تعزيز دور المؤسسات المالية في دعم عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية من خلال تحفيزها على تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة.
3. المساهمة في تعزيز التنافسية في القطاع المالي وتحسين مستوى الخدمات المالية التي يقدمها ودعم استقراره، ويحق للمؤسسة في سبيل تحقيق غايتها ضمان مخاطر التسهيلات الائتمانية الممنوحة من المؤسسات المالية للمشروعات الصغيرة والمتوسطة.

إن أسهم المؤسسة غير مدرجة في الأسواق المالية، ولا يمكن تداولها إلا فيما نص عليه القانون رقم 12/ لعام 2016.

المساهمون في المؤسسة هم: المصرف التجاري السوري، المصرف الزراعي التعاوني، المصرف العقاري، بنك قطر الوطني - سورية، مصرف التوفير، بنك بيمو السعودي الفرنسي، بنك فرنسبنك - سورية، بنك بيبيلوس - سورية، المصرف الدولي للتجارة والتمويل، بنك الائتمان الأهلي أي تي بي - سورية، البنك العربي - سورية، مصرف التسليف الشعبي، بنك سورية والخليج، بنك سورية والمهجر، بنك الأردن - سورية، بنك الشرق، المصرف الصناعي، مصرف الأول للتمويل الأصغر - سورية، مصرف الإبداع للتمويل الأصغر - سورية، مصرف الوطنية للتمويل الأصغر، وجميعهم بصفة مؤسس ومن الجنسية العربية السورية.

بتاريخ 20 أيلول 2022 عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادية، والتي وافقت بالإجماع على زيادة رأس مال المؤسسة بمقدار (55,000,000) ليرة سورية، وذلك عن طريق انضمام المساهم الجديد (مصرف بيمو السعودي الفرنسي للتمويل الأصغر) ليصبح رأس المال للمؤسسة بعد الزيادة مبلغ وقدره (5,055,000,000) ليرة سورية موزعة على (50,550,000) سهم بقيمة اسمية (100) ليرة سورية للسهم الواحد، وصدر قرار وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك رقم (115) تاريخ 2023/01/10 بالتصديق على قرار زيادة رأس مال المؤسسة، وقام مصرف بيمو السعودي الفرنسي للتمويل الأصغر بسداد حصته في رأس المال بتاريخ 03 نيسان 2023.

## الموافقة على البيانات المالية

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 من قبل مجلس إدارة المؤسسة، بالجلسة المنعقدة بتاريخ 30 نيسان 2023.

## 2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

### 1-2. أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية.
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية وتفسيراتها وقرارات مصرف سورية المركزي.
- تم عرض البيانات المالية بالليرة السورية وهي عملة التشغيل للمؤسسة.
- تقوم المؤسسة بعرض بيان المركز المالي حسب ترتيب السيولة. يتم ادراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عادةً بالإجمالي في بيان المركز المالي، يتم تقاصها والإفصاح عنها بالصافي فقط كما هو منصوص عليه في ملخص أهم السياسات المحاسبية في الايضاح 2.4.

### 2-2. التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

#### المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

- تنطبق عدة معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة لأول مرة في العام 2022، إلا أنها لا تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية للمؤسسة.
- لم تقم المؤسسة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر وغير نافذ التطبيق.

### 1-2-2. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم - 16 "الممتلكات والآلات والمعدات": إيرادات ما قبل الاستخدام المقصود

يحظر هذا التعديل على المنشآت أن تخصص من تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات أية إيرادات من بيع العناصر التي تنتج خلال إيصال الأصل إلى الموقع استخدامه وجعله جاهزاً للتشغيل بالطريقة التي تنويها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بإيرادات بيع هذه العناصر وتكاليف انتاجها في بيان الأرباح أو الخسائر. من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على المؤسسة.

### 2-2-2. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم - 37 "المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة": العقود المثقلة بالالتزامات تكاليف إتمام العقد

العقد المثقل بالالتزامات هو العقد الذي تتجاوز بموجبه التكاليف التي لا يمكن تجنبها للوفاء بالالتزامات المنصوص عليها في العقد (أي التكاليف التي لا يمكن للمنشأة تجنبها بسبب وجود العقد) المنافع الاقتصادية المتوقعة الحصول عليها بموجبه.

تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم متكبداً للخسائر، تحتاج المنشأة للأخذ بعين الاعتبار لكافة التكاليف ذات العلاقة مباشرة بعقد تقديم سلع أو خدمات بما في ذلك كلاً من التكاليف التزايدية (على سبيل المثال، تكاليف اليد العاملة والمواد المباشرة) وتوزيع التكاليف المرتبطة مباشرة بأنشطة العقد (على سبيل المثال، استهلاك المعدات المستخدمة في تنفيذ العقد وتكاليف إدارة العقد والإشراف). التكاليف العامة والإدارية التي لا ترتبط مباشرة بالعقد يتم استبعادها ما لم يتم تحميلها صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد. من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على المؤسسة.

### 3-2-2. التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم 1- "تبي معايير التقرير المالية الدولية للمرة الأولى":

#### المنشأة التابعة التي تطبق المعايير الدولية للمرة الأولى

يسمح هذا التعديل للمنشأة التابعة التي اختارت تطبيق الفقرة "د 16 (أ)" من معيار التقارير المالية الدولي رقم 1 أن تقوم بقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبلغ المعروض في البيانات المالية للمنشأة الأم، بناء على تاريخ تحول المنشأة الأم إلى تطبيق معايير التقارير المالية الدولية، إذا لم يكن هناك تعديلات تمت على إجراءات التوحيد وعلى تأثيرات اندماج الأعمال عند استحواذ الشركة الأم على الشركة التابعة.

يطبق هذا التعديل أيضاً على الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي تختار تطبيق الفقرة "د 16 (أ)" من معيار التقارير المالية الدولي رقم 1.

لا ينطبق هذا التعديل على المؤسسة.

### 4-2-2. التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 – "الأدوات المالية": رسوم "اختبار 10%" لإلغاء

#### الاعتراف بالمطلوبات المالية

يوضح هذا التعديل الرسوم التي تضمنها المنشأة عندما تقيم ما إذا كانت شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل تختلف بشكل جوهري عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تتضمن هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة بين المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض أحدهما بالنيابة عن الآخر. تطبق المنشأة هذا التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو مبادلتها في أو بعد بداية الفترة المالية السنوية التي تطبق فيها المنشأة هذا التعديل للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على المؤسسة.

### 5-2-2. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 41 "الزراعة": الضرائب في قياسات القيمة العادلة

يلغي هذا التعديل المتطلب المتضمن في الفقرة 22 من معيار المحاسبة الدولي رقم 41، والذي ينص على أن المنشآت يجب أن تستبعد التدفقات النقدية المتعلقة بالضرائب عند قياس القيمة العادلة للموجودات الواقعة ضمن نطاق تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 41.

لا ينطبق هذا التعديل على المؤسسة.

### 6-2-2. التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم 3 – "تجميع الأعمال": الإشارة إلى الإطار المفاهيمي

تستبدل التعديلات الإشارة إلى النسخة السابقة من الإطار المفاهيمي لمجلس معايير المحاسبة الدولية بالإشارة إلى النسخة الحالية الصادرة في آذار 2018 دون تغيير في متطلباتها بشكل جوهري.

تضيف التعديلات استثناءً إلى مبدأ الاعتراف في معيار التقارير المالية الدولي رقم 3 "إندماج الأعمال" لتجنب مشكلة تسجيل المكاسب أو الخسائر المحتملة في "اليوم الثاني"، والتي تتولد عن الالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم 37 المخصصات والالتزامات الطارئة والأصول الطارئة أو عن تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 21 الرسوم، إذا تم تكبدها بشكل منفصل.

يتطلب الاستثناء أن تقوم المنشآت بتطبيق الشروط الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم 37 أو لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 21، على التوالي، بدلاً عن الإطار المفاهيمي لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ.

لا ينطبق هذا التعديل على المؤسسة.

### 3-2. المعايير والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وغير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة أو المعدلة الصادرة وغير نافذة للتطبيق حتى تاريخ اصدار البيانات المالية للمؤسسة، تعترم المؤسسة تطبيق هذه المعايير، إن لزم الامر، عندما تصبح سارية المفعول.

#### 1-3-2. المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 17 "عقود التأمين"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولي رقم 17 في أيار 2017 والذي يعتبر معياراً جديداً شاملاً لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس، العرض والإفصاح. عندما يصبح نافذاً للتطبيق، سيحل معيار التقارير المالية الدولي رقم 17 محل معيار التقارير المالية الدولي رقم 4 الصادر بتاريخ 2005.

يطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم 17 على كافة أنواع عقود التأمين (مثل التأمين على الحياة، التأمين المباشر وإعادة التأمين) بغض النظر عن نوع المنشأة التي تقوم بإصدار هذه العقود، كما يطبق أيضاً على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحتوي على ميزات مشاركة تقديرية.

إن الهدف العام لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 17 هو تقديم نموذج محاسبة لعقود التأمين أكثر فائدة واتساقاً بالنسبة للمؤمنين. على العكس من متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم 4، والذي يستند بشكل كبير على الحفاظ على السياسات المحاسبية المحلية السابقة، فإن معيار التقارير المالية الدولي رقم 17 يقدم نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي كافة الجوانب المحاسبية ذات الصلة. إن جوهر معيار التقارير المالية الدولي رقم 17 هو النموذج العام، والمكمل بـ:

- تطبيق محدد للعقود المباشرة التي تحتوي على ميزات المشاركة المباشرة (طريقة العمولات المتغيرة).
- طريقة مبسطة (طريقة توزيع الأقساط) بشكل رئيسي للعقود قصيرة الأمد.

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم 17 نافذ التطبيق للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الأول 2023 مع الإلزام بعرض أرقام المقارنة. يسمح بالتطبيق المبكر، بشرط ان تقوم المنشأة بتطبيق معياري التقارير المالية الدوليين 9 و15 بنفس أو قبل تاريخ البدء بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 17. إن هذا المعيار غير قابل للتطبيق على المؤسسة.

#### 2-3-2. تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الثاني 2020 تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي رقم 1 لتحديد المتطلبات من أجل تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. توضح هذه التعديلات:

- المقصود بالحق في تأجيل التسوية
- أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المالية
- أن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في التأجيل
- أنه فقط إذا كانت المشتقات المتضمنة في الالتزام القابل للتحويل هي نفسها أداة الملكية، فلن تؤثر

شروط الالتزام على تصنيفها

إن هذه التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 ويجب تطبيقها بأثر رجعي.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية للمؤسسة.

### 2-3-3. الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - تعديلات على المعيار

#### الدولي للتقرير المالي 12

تتطلب هذه التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة حول المعاملات التي تؤدي، عند الاعتراف الأولي، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم. تطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أول فترة مقارنة معروضة، يجب الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة (بشرط توفر ربح ضريبي كافي) والتزامات ضريبية مؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم المرتبطة بعقود الإيجار والتزامات إيقاف العقود.

### 2-3-4. تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8

في شباط 2021 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8، والذي تم فيه إضافة تعريف "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الجديدة الفرق بين التغيير في التقديرات المحاسبية والتغيير في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء كما توضح التعديلات كيفية قيام المنشآت باستخدام تقنيات ومدخلات القياس من أجل تطوير التقديرات المحاسبية. إن هذه التعديلات سارية المفعول للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي سوف تحصل في أو بعد تلك الفترة. يسمح بالتطبيق المبكر بشرط أن يتم الإفصاح عن هذا الأمر. من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على المؤسسة.

### 2-3-5. الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 والبيان رقم 2 حول

#### تطبيق معايير التقارير المالية الدولية

في شباط 2021 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 والبيان رقم 2 حول تطبيق معايير التقارير المالية الدولية "التقديرات المتعلقة بمبدأ الجوهرية"، والتي توفر إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق مبدأ الجوهرية على إفصاحات السياسات المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على توفير إفصاحات أكثر فائدة للسياسات المحاسبية وذلك من خلال استبدال متطلبات الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الهامة" للمنشآت بمتطلبات الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الجوهرية" بالإضافة إلى وضع إرشادات حول كيفية قيام المنشآت بتطبيق مفهوم الجوهرية في صنع القرارات المرتبطة بإفصاحات السياسات المحاسبية. إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 سارية المفعول للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على البيان رقم 2 حول تطبيق معايير التقارير المالية الدولية توفر إرشادات غير الزامية لتطبيق تعريف الجوهرية على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ نفاذ هذه التعديلات ليس ضرورياً. تقوم المؤسسة حالياً بمراجعة إفصاحات السياسات المحاسبية للتأكد من انسجامها مع المتطلبات المعدلة.



## 4-2. أهم السياسات المحاسبية

### 4-2-1. الموجودات والالتزامات المالية

#### - الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات والالتزامات المالية عندما تصبح المؤسسة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية، وبحيث يتم هذا الاعتراف بتاريخ المتاجرة لسائر الأدوات المالية باستثناء عقود الضمان المالي التي يتم الاعتراف بها لدى إشعار المؤسسة بذلك من قبل المستفيد بتحويل الأموال إلى حساب المدين الأصلي.

#### - القياس الأولي

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي على تدفقاتها النقدية التعاقدية ونموذج الأعمال الخاص بإدارتها. يتم قياس الموجودات والالتزامات المالية المعترف بها مبدئياً بالقيمة العادلة، بالإضافة إلى تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الأداة المالية (تضاف أو تطرح منها، حسب الاقتضاء)، باستثناء الموجودات والالتزامات المالية المصنفة على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، يتم إثبات تكاليف المعاملة المتعلقة باقتنائها مباشرة في بيان الدخل.

#### - التصنيف والقياس لاحقاً للاعتراف الأولي

يتم قياس كافة الموجودات المالية إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة (من خلال الدخل الشامل أو من خلال الدخل الشامل الآخر)، بناء على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. يتم قياس الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة باستثناء:

- الالتزامات المالية التي تُقاس بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل ومن ضمنها المشتقات المالية؛
- عقود الضمان المالي التي تُقاس لاحقاً للاعتراف الأولي بمبلغ مخصصات انخفاض القيمة المقابلة لها أو بمبلغ الاعتراف الأولي مطروحاً منه الإطفاء المتراكم للإيراد المعترف به أيهما أكبر.

تُقاس بالتكلفة المطفأة أدوات الدين التي يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، وينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تعد فقط دفعات من أصل الدين والفائدة.

تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أدوات الدين التي يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، وينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تعد فقط دفعات من أصل الدين والفائدة.

يتم قياس كافة أدوات الدين الأخرى وأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وللمؤسسة اتخاذ خيار غير قابل للرجوع عند الاعتراف الأولي بقياس أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حال كان من المقرر عدم الاحتفاظ بها لأغراض المتاجرة.

لا يمكن إعادة تصنيف أدوات حقوق الملكية بين فئات القياس بعد الاعتراف الأولي، في حين يمكن إعادة تصنيف أدوات الدين في حال تغيير نموذج الأعمال المستخدم لإدارتها.

#### - تدني قيمة الموجودات المالية

تعتمد المؤسسة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة وفق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، وحيث ينطبق هذا النموذج على الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وتلك المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالإضافة إلى عقود الضمان المالي. وعلى أن يتم تسجيل مخصصات تدني القيمة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطفأة وعقود الضمان المالي

ضمن بيان الدخل في حين يتم معالجة مخصصات تدني القيمة للموجودات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. وفقاً لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تصنيف الموجودات المالية المشمولة بهذا النموذج ضمن أحد المراحل التالية (على أساس التعرض):

- المرحلة الأولى: تتضمن التعرضات الائتمانية المنتجة (Performing)، وتُقاس خسائرها الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهر.
- المرحلة الثانية: تتضمن التعرضات الائتمانية التي لا تزال منتجة (Performing- Under) لكنها تعرضت لزيادة هامة في المخاطر الائتمانية، وتُقاس خسائرها الائتمانية المتوقعة على مدى عمر التعرض.
- المرحلة الثالثة: تتضمن التعرضات الائتمانية المتعثرة.

#### - الشطب

تقوم المؤسسة بشطب الأصول المالية المتعثرة عندما لا يتوفر سبب معقول يُفيد بإمكانية استرداد قيمة هذه الأصول (بشكل جزئي أو كلي)، وبحيث يتم إقفال الأصل المشطوب في مخصص الخسائر الائتمانية المكوّن لقائه وقيده أي فرق على حساب الأرباح والخسائر، ويمثل الشطب إلغاء اعتراف بالأصل، وفي حال استرداد قيمة الأصل أو جزء منه بعد الشطب يتم قيده في بيان الدخل.

#### - إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية

##### • الموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي أو جزء من الأصل المالي عند انتهاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية منه، أو قيام المؤسسة بنقل الحقوق باستلام التدفقات النقدية للأصل المالي وإما: (أ) قيام المؤسسة بنقل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري أو (ب) قيام المؤسسة بتحويل السيطرة على الأصل.

##### • الالتزامات المالية

يتم استبعاد الالتزام المالي عند انقضائه أو إلغائه أو انتهاء مدته، أما عند استبدال الالتزام المالي الحالي بآخر وبشروط مختلفة، فيتم محاسبة هذا التعديل على أنه انقضاء للالتزام المالي الأصلي واعتراف بالالتزام مالي جديد ويتم الاعتراف بالفرق كريح أو خسارة في بيان الدخل الشامل.

#### 2-4-2. تحديد القيمة العادلة

يتم قياس القيمة العادلة لأصل والتزام معين استناداً إلى الخصائص التي يقوم المشاركون بالسوق بأخذها بعين الاعتبار عند التسعير في تاريخ القياس.

تستخدم المؤسسة الترتيب التالي (وفق التحديد الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم (13)) لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
  - المستوى الثاني: يعتمد التقييم على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
  - المستوى الثالث: يعتمد التقييم على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها في السوق.
- يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الاعتراف الأولي لعقود الضمان المالي بالقيمة العادلة ما لم تكن ممنوحة لطرف ذو علاقة، وبحيث تتمثل القيمة العادلة لهذه العقود بقيمة العمولات المُستلمة لقاءها ما لم يوجد دليل على خلاف ذلك.

#### 3-4-2. التقاص

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني قائم وملزم لإجراء المقاصة بين المبالغ المسجلة، وهناك نية لتسويتها على أساس صافي المبلغ لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في ذات الوقت.

#### 4-4-2. الموجودات الثابتة

تُدرج الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد حسم الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة إن وجد. تتضمن التكلفة النفقات المُتكبدة لاستبدال عنصر أساسي من الموجودات الثابتة وتكاليف الاقتراض المُتكبدة عن المشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تم استيفاء شروط الإثبات.

يتم استهلاك تكاليف بنود الممتلكات والمعدات على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات. تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها على أساس مستقبلي كلما كان ذلك مناسباً.

يتم استبعاد بند من الموجودات الثابتة عند البيع أو عندما لا يتوقع الحصول على منافع اقتصادية من استخدامه أو بيعه. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد الأصل (يتم احتسابها على أنها الفرق بين صافي النقد المُحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل الشامل للسنة التي يتم فيها استبعاد الأصل.

#### 5-4-2. الموجودات غير الملموسة

يُعتبر هذا البند عن الموجودات غير الملموسة التي يتم توليدها داخلياً أو المتولدة عن عملية استحواذ، طالما يمكن تحديدها وقياسها بموثوقية، حيث تتم رسملة الموجودات غير الملموسة المتولدة داخلياً كونها ستسهم في توليد منافع مستقبلية للمؤسسة، بينما تتم رسملة الموجودات غير الملموسة المتولدة عن الاستحواذ على أنها موجودات غير ملموسة غير تجارية ولا يتم إطفائها، إنما يتم إجراء اختبار لانخفاض قيمتها. تتم إعادة تصنيف هذه الموجودات على أنها موجودات غير ملموسة تجارية حالما تتم الموافقة من السلطات المعنية على عملية البيع.

#### 6-4-2. التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المؤسسة بعمل تقييم في تاريخ بيان المركز المالي لتحديد ما إذا كان هناك تدني في القيمة القابلة للاسترداد لأصل غير مالي عن قيمته الدفترية. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد، يكون هناك تدني في قيمة الأصل، ويتم إظهار الأصل بالمبلغ القابل للاسترداد.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل أو قيمته الاستعمالية أيهما أعلى، وبحيث يتم تحديدها لكل أصل على حدا، ما لم يكن الأصل غير منتج للتدفقات النقدية المستقبلية إلى حد بعيد عن تلك المنتجة من الموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عند تقدير القيمة الاستعمالية للأصل، فإن التدفقات النقدية المستقبلية يتم خصمها إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس التقييمات الحالية للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع، فإنه يتم استخدام نموذج تقييم مناسب.

يتم عمل تقييم في تاريخ بيان المركز المالي، حول ما إذا كان هناك أي مؤشر يثبت بأن خسائر التدني المثبتة مسبقاً لم تعد موجودة أو أنها انخفضت. يتم استرداد خسارة التدني المثبتة مسبقاً فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الموجودات القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة تدني في القيمة. إن قيمة الاسترداد محددة بحيث لا تتجاوز القيمة

الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، وألا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد حسم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة تدني للموجودات في السنوات السابقة. يتم إثبات هذه الاستردادات في بيان الدخل. يتم اختبار انخفاض القيمة للأصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد لدى وجود مؤشر على انخفاض القيمة، بينما يتم اختبار انخفاض القيمة للأصول غير الملموسة وغير محددة العمر الإنتاجي بشكل سنوي على الأقل، يتم إجراء الاختبار بمقارنة القيمة الدفترية للأصول بالقيمة القابلة للاسترداد الخاصة بها. يتم تحديد فترة إطفاء الموجودات غير الملموسة على أساس الاستهلاك المتوقع للفوائد الاقتصادية المستقبلية للأصل من قبل المؤسسة والتقدم التكنولوجي والتقني.

#### 7-4-2. الإيجار

تُقيّم المؤسسة عند بدء العقد ما إذا كان هذا العقد عبارة عن عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي إذا كان العقد يمنح الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد في العقد لفترة من الوقت مقابل عوض.

#### - المؤسسة كمستأجر

تُطبق المؤسسة طريقة الاعتراف والقياس الفردي لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل أو المتعلقة بأصول منخفضة القيمة. تعترف المؤسسة بحق استخدام الأصول موضوع العقد وبالالتزامات عقود الإيجار لتسديد المدفوعات المترتبة عليها.

تعترف المؤسسة بحق استخدام الأصول في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم قياس حق استخدام الأصول بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع اهتلاك أو خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، ويتم تعديل هذه التكلفة لدى إعادة تقييم التزامات الإيجار، وتشتمل تكلفة حق استخدام الأصول على مقدار التزامات الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المُتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي دُفعت عند أو قبل تاريخ البدء مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك حق استخدام الأصول على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للأصول أيهما أقصر.

يتم الاعتراف بالتزامات عقود الإيجار مُقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار الواجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار، تتضمن مدفوعات الإيجار ما يلي:

• المدفوعات الثابتة مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستحقة القبض.

• المدفوعات المتغيرة التي تستند إلى معدل أو مؤشر معين.

• المدفوعات التي تتوقع المؤسسة دفعها مقابل ضمان القيمة النهائية للأصل المأجور حال وجودها.

• سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد إلى حد معقول أن تمارسه المؤسسة.

• مدفوعات غرامات إنهاء العقد إذا تضمنت شروط عقد الإيجار الخيار بإنهاء العقد من قبل المؤسسة.

يتم قيد الفوائد على التزامات عقد الإيجار ومدفوعات الإيجار المتغيرة غير المدرجة في التزامات عقد الإيجار كمصروفات في الفترة التي يحدث فيها أو الطرف الذي يؤدي إلى الدفع.

يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار للإيجارات قصيرة الأجل التي لا تحتوي على خيار الشراء ولا تتجاوز مدتها 12 شهر، وكذلك عقود الإيجار المتعلقة بأصول منخفضة القيمة، كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

#### - المؤسسة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تنقل فيها المؤسسة بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل كعقود تأجير تشغيلي.

#### الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد عندما يكون من المحتمل أن يعود بمنافع اقتصادية على المؤسسة ويمكن قياسها بموثوقية. ويتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم مطروحاً منها أية حسومات وضرائب ورسوم مبيعات استناداً إلى الثمن المحدد في العقد المبرم مع العميل.

يتحقق الإيراد المتولد من تقديم الخدمات عند الانتهاء من تقديم الخدمة في الفترة المحاسبية التي يتم تقديم الخدمة فيها.

يتم الاعتراف إيرادات الفوائد عندما تستحق الفائدة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال.

يتم الاعتراف بعمولات ضمان القروض التي تتقاضاها المؤسسة على أساس أرصدة القروض المضمونة خلال الفترة.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للشركات المستثمر بها.

#### 8-4-2. ضريبة الدخل

تُمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المُستحقة والضرائب المُؤجلة. يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والضرائب المُؤجلة وفقاً لأحكام القانون رقم 24 لعام 2003 وتعديلاته بنسبة 22% من الأرباح الصافية الخاضعة للضريبة، بالإضافة إلى المساهمة الوطنية في إعادة الإعمار بنسبة 10% من قيمة الضريبة وفقاً للقانون رقم 13 لعام 2013 وتعديلاته.

تختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح الواردة في بيان الدخل بسبب استبعاد المبالغ غير الخاضعة للضريبة وإضافة المبالغ غير الجائز تنزيلها من الوعاء الضريبي.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المُؤجلة في تاريخ إعداد البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة منها جزئياً أو كلياً.

#### 9-4-2. المعاملات بالعملات الأجنبية

تظهر البيانات المالية للمؤسسة بالليرة السورية والتي تعتبر العملة التشغيلية للمؤسسة وعملة إظهار بياناتها المالية. يجري قيد المعاملات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. يُعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف المحددة من قبل مصرف سورية المركزي لأغراض التقييم في تاريخ بيان المركز المالي. تُؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عملية التحويل إلى بيان الدخل. إن البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات المبدئية.

ليس لدى المؤسسة أرصدة ذات طبيعة نقدية بالعملات الأجنبية كما في 31 كانون الأول 2022.

#### 10-4-2. النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على الأرصدة لدى البنوك والودائع ذات الاستحقاق الأصلي لثلاثة أشهر أو أقل.

#### 11-4-2. ذمم مدينة

يتم تثبيت الذمم المدينة إذا كان المبلغ المستحق من العميل غير مشروط (يلزم مرور الوقت فقط قبل استحقاق دفع المبلغ)، تُدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي محسوماً منه أي مخصص للانخفاض في قيمتها. يتم عمل مخصص للانخفاض في القيمة عند وجود دليل موضوعي يُثبت عدم قدرة المؤسسة على تحصيل جميع المبالغ المستحقة (مثل احتمالية عجز المدين أو تعرضه لصعوبات مالية جوهرية). يتم تخفيض القيم المُدرجة للذمم المدينة من خلال استخدام حساب المخصصات.

### ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد. تُدرج الذمم الدائنة بمبلغ العملية.

### 3. أهم الأحكام والاجتهادات والتقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية يتطلب من إدارة المؤسسة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في قيمة الإيرادات والمصاريف، والموجودات والمطلوبات المالية، والإفصاحات المرفقة في البيانات المالية. وكذلك الالتزامات الطارئة المُفصح عنها. إن عدم التأكد الذي تنطوي عليه اجتهادات وتقديرات الإدارة قد يؤدي إلى تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية التي قد تتأثر في المستقبل. تتم مراجعة التقديرات وما يتعلق بها من افتراضات بصورة مستمرة، ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات على أساس مستقبلي.

ضمن سياق عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمؤسسة، أصدرت الإدارة الأحكام والتقديرات والافتراضات التالية، والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية للمؤسسة:

#### 1-3. مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المؤسسة بتقدير قدرة المؤسسة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، وعلى الرغم من الظروف والمتغيرات الاقتصادية التي تمر بها الجمهورية العربية السورية وحالة عدم التيقن المستقبلية، فإن إدارة المؤسسة متأكدة من توافر الموارد الكافية لدى المؤسسة لتساعدها على الاستمرار بالعمل في المدى المستقبلي المنظور، وعلاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بأية أمور جوهرية من الممكن أن تثير شكوكاً هامة حول قدرة المؤسسة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وبناءً عليه، فقد تم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### 2-3. الأعمار الإنتاجية للموجودات الثابتة

تُحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدّرة للموجودات الثابتة بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقع فيها استخدام الأصل وطبيعة التآكل والتقاعد الفني والتجاري وتقوم الإدارة، على أساس سنوي، بمراجعة الأعمار الإنتاجية للموجودات الثابتة. يتم تعديل مخصص الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة. حددت الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدّرة لكل أصل أو بند من بنود الموجودات الثابتة كما يلي:

الأثاث والمعدات	5-10 سنوات
الحواسيب وملحقاتها	3-5 سنوات
تحسين على المأجور	3 سنوات
وسائل نقل	10 سنوات
البرامج الحاسوبية	3-5 سنوات

4. أرصدة لدى المصارف

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
26,251,265	62,095,303	حسابات جارية
2,261,475,819	500,000,000	ودائع استحقاقها الأصلي خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل*
(1,713,421)	(104,615)	(-) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**
<b>2,286,013,663</b>	<b>561,990,688</b>	<b>المجموع</b>

\* يمثل مبلغ الودائع في المصارف المحلية وديعة واحدة استحقاقها الأصلي شهر.

\*\* الأرصدة لدى المصارف مصنفة ضمن المرحلة الأولى كما في 31 كانون الأول 2022، ولا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى، والثانية، والثالثة) أو أرصدة معدومة خلال الفترة.

إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية على الأرصدة لدى المصارف كما يلي:

31 كانون الأول 2022				
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
1,713,421	-	-	1,713,421	كما في 1 كانون الثاني 2022
(1,608,806)	-	-	(1,608,806)	مصروف (استرداد) خسائر ائتمانية متوقعة
<b>104,615</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>104,615</b>	<b>رصيد نهاية السنة</b>

31 كانون الأول 2021				
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
2,712,458	-	-	2,712,458	كما في 1 كانون الثاني 2021
(999,037)	-	-	(999,037)	مصروف (استرداد) خسائر ائتمانية متوقعة
<b>1,713,421</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,713,421</b>	<b>رصيد نهاية السنة</b>

## 5. إيداعات لدى المصارف

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
2,671,539,347	4,300,000,000	ودائع استحقاقها الأصلي خلال فترة أكثر من ثلاثة أشهر*
(28,587,571)	(6,022,029)	(-) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**
2,642,951,776	4,293,977,971	المجموع

\* تمثل ودائع لدى المصارف المحلية بتاريخ استحقاق تتراوح بين ستة شهور كحد أدنى و ثلاثة عشرة شهر كحد أقصى.  
 \*\* الأرصدة لدى المصارف مصنفة ضمن المرحلة الأولى كما في 31 كانون الأول 2022، ولا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى، والثانية، والثالثة) أو أرصدة معدومة خلال الفترة.  
 إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية على إيداعات لدى المصارف كما يلي:

31 كانون الأول 2022				
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
28,587,571	-	-	28,587,571	كما في 1 كانون الثاني 2022
(22,565,542)	-	-	(22,565,542)	مصرف (استرداد) خسائر ائتمانية متوقعة
6,022,029	-	-	6,022,029	رصيد نهاية السنة

31 كانون الأول 2021				
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
16,513,042	-	-	16,513,042	كما في 1 كانون الثاني 2021
12,074,529	-	-	12,074,529	مصرف (استرداد) خسائر ائتمانية متوقعة
28,587,571	-	-	28,587,571	رصيد نهاية السنة

## 6. الموجودات الثابتة المادية

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لغرض حساب الاستهلاك هي كما يلي:

الأثاث والمعدات	5-10 سنوات
الحواسيب وملحقاتها	3-5 سنوات
تحسين على المأجور	3 سنوات
وسائل نقل	10 سنوات



مؤسسة ضمان مخاطر القروض - شركة مساهمة مغلقة خاصة

إيضاحات حول البيانات المالية - 31 كانون الأول 2022

عام 2022					
المجموع	وسائل نقل	تحسين على المأجور	الحواسيب وملحقاتها	أثاث ومعدات	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	<u>التكلفة</u>
69,146,314	-	10,480,231	21,847,075	36,819,008	كما في 1 كانون الثاني
138,050,000	130,000,000	-	-	8,050,000	الإضافات
(692,498)	-	-	-	(692,498)	استبعادات
<b>206,503,816</b>	<b>130,000,000</b>	<b>10,480,231</b>	<b>21,847,075</b>	<b>44,176,510</b>	كما في 31 كانون الأول
					<u>الإستهلاك المتراكم</u>
(28,646,561)	-	(8,734,483)	(8,523,486)	(11,388,592)	كما في 1 كانون الثاني
(22,322,233)	(6,283,332)	(1,745,748)	(4,392,482)	(9,900,671)	استهلاك السنة
392,417	-	-	-	392,417	استبعادات
<b>(50,576,377)</b>	<b>(6,283,332)</b>	<b>(10,480,231)</b>	<b>(12,915,968)</b>	<b>(20,896,846)</b>	كما في 31 كانون الأول
					<u>صافي القيمة الدفترية</u>
<b>155,927,439</b>	<b>123,716,668</b>	<b>-</b>	<b>8,931,107</b>	<b>23,279,664</b>	كما في 31 كانون الأول

مؤسسة ضمان مخاطر القروض - شركة مساهمة مغفلة خاصة

إيضاحات حول البيانات المالية - 31 كانون الأول 2022

عام 2021				
المجموع	تحسين على المأجور	أجهزة حواسيب وملحقاتها	أثاث ومعدات	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
				<u>التكلفة</u>
65,292,314	10,480,231	21,435,075	33,377,008	كما في 1 كانون الثاني
3,854,000	-	412,000	3,442,000	الإضافات
<b>69,146,314</b>	<b>10,480,231</b>	<b>21,847,075</b>	<b>36,819,008</b>	<b>كما في 31 كانون الأول</b>
				<u>الإستهلاك المتراكم</u>
(14,564,806)	(5,242,987)	(4,199,132)	(5,122,687)	كما في 1 كانون الثاني
(14,081,754)	(3,491,496)	(4,324,354)	(6,265,904)	استهلاك السنة
<b>(28,646,560)</b>	<b>(8,734,483)</b>	<b>(8,523,486)</b>	<b>(11,388,591)</b>	<b>كما في 31 كانون الأول</b>
				<u>صافي القيمة الدفترية</u>
<b>40,499,754</b>	<b>1,745,748</b>	<b>13,323,589</b>	<b>25,430,417</b>	<b>كما في 31 كانون الأول</b>

7. موجودات غير ملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة من برنامج محاسبي:

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
		<u>التكلفة</u>
-	2,325,000	كما في 1 كانون الثاني
2,325,000	700,000	الإضافات
<b>2,325,000</b>	<b>3,025,000</b>	كما في 31 كانون الأول
		<u>الإطفاء المتراكم</u>
-	(686,736)	كما في 1 كانون الثاني
(686,736)	(1,475,000)	إطفاء السنة
<b>(686,736)</b>	<b>(2,161,736)</b>	كما في 31 كانون الأول
		<u>صافي القيمة الدفترية</u>
<b>1,638,264</b>	<b>863,264</b>	كما في 31 كانون الأول

8. حق استخدام الأصول

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
22,861,571	7,620,524	الرصيد في 1 كانون الثاني
-	134,400,000	إضافات
(15,241,047)	(41,033,857)	مصروف استهلاك
<b>7,620,524</b>	<b>100,986,667</b>	الرصيد كما في 31 كانون الأول

## 9. موجودات ضريبية مؤجلة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي:

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
33,989,760	64,561,756	الرصيد في 1 كانون الثاني
30,571,996	75,777,861	إضافات
64,561,756	140,339,617	المجموع

مبلغ إيراد وموجودات ضريبة الدخل المؤجلة:

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
62,811,881	139,613,307	خسارة الفترة
1,749,875	726,310	مصاريف التأسيس
64,561,756	140,339,617	المجموع

إن الموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن خسارة السنة كما يلي:

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
71,097,111	85,092,415	ريح السنة قبل الضريبة
		التعديلات
(221,790,111)	(442,349,094)	إيراد خاضع لضريبة نوعية أخرى
11,729,384	12,811,847	مخصصات غير مقبولة ضريبياً
15,241,047	41,033,857	استهلاك حق استخدام الأصول
(15,241,047)	(41,033,857)	مصروف إيجار عن الفترة
(4,652,565)	(4,652,565)	قسط استهلاك مصاريف التأسيس
(143,616,181)	(349,097,397)	صافي الخسارة الضريبية
%22	%22	نسبة الضريبة
31,595,560	76,801,426	إيراد ضريبي مؤجل
31,216,321	62,811,881	موجودات ضريبية في نهاية السنة
62,811,881	139,613,307	موجودات ضريبية في بداية السنة

مؤسسة ضمان مخاطر القروض - شركة مساهمة مغلقة خاصة

إيضاحات حول البيانات المالية - 31 كانون الأول 2022

الإيراد الضريبي المؤجل الناتج عن نفقات التأسيس:

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
12,606,540	7,953,975	مصارييف التأسيس
(4,652,565)	(4,652,565)	قسط استهلاك مصارييف التأسيس
7,953,975	3,301,410	المجموع
%22	%22	نسبة الضريبة
1,749,875	726,310	الإيراد الضريبي المؤجل الناتج عن نفقات التأسيس

احتساب إيراد ضريبة الدخل:

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
31,595,560	76,801,426	إيراد ضريبة الدخل المؤجل
(1,023,564)	(1,023,565)	إطفاء الموجودات الضريبية المؤجلة
30,571,996	75,777,861	المجموع

10. موجودات أخرى

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
114,453,398	114,393,332	فوائد محققة غير مستحقة*
881,452	3,035,158	مصارييف مدفوعة مقدماً
-	755,457	عمولات ضمان مستحقة القبض
1,698,076	117,970	سلف عمل
54,816	54,816	سلف ضريبية
-	3,800,000	سلف الموظفين
1,107,415	4,091,190	أخرى
118,195,157	126,247,923	المجموع

\* تم تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من مبلغ فوائد محققة غير مستحقة (صافية من ضريبة ربع رؤوس الأموال المتداولة والإضافات عليها).

### 11. مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لتعرضات الضمان

بدأت المؤسسة بإصدار صكوك الضمان خلال الربع الأخير من عام 2022، وإن القروض المضمونة بموجب هذه الصكوك مصنفة ضمن المرحلة الأولى كما في 31 كانون الأول 2022، ولا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى، والثانية، والثالثة) خلال الفترة. إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لتعرضات الضمان كما يلي:

31 كانون الأول 2022				
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
-	-	-	-	كما في 1 كانون الثاني 2022
38,046,911	-	-	38,046,911	مصروف (استرداد) خسائر ائتمانية متوقعة
38,046,911	-	-	38,046,911	رصيد نهاية السنة

31 كانون الأول 2021				
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
-	-	-	-	كما في 1 كانون الثاني 2021
-	-	-	-	مصروف (استرداد) خسائر ائتمانية متوقعة
-	-	-	-	رصيد نهاية السنة

### 12. ذمم وأرصدة دائنة

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
5,324,303	14,074,519	أمانات ضريبية
794,661	2,681,642	اشتراكات تأمينات اجتماعية
830,877	2,569,168	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
-	4,095,000	تعويضات مجلس الإدارة مستحقة
1,575,000	5,040,000	ذمم دائنة أخرى
8,524,841	28,460,329	المجموع

### 13. رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال المؤسسة المدفوع (5,000,000,000) ليرة سورية وهو موزع على (50,000,000) سهم عادي بقيمة اسمية (100) ليرة سورية للسهم الواحد. بتاريخ 20 أيلول 2022 عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادية، والتي وافقت بالإجماع على زيادة رأس مال المؤسسة بمقدار (55,000,000) ليرة سورية، وذلك عن طريق انضمام المساهم الجديد (مصرف بيمو السعودي الفرنسي للتمويل الأصغر) ليصبح رأس المال للمؤسسة بعد الزيادة مبلغ وقدره (5,055,000,000) ليرة سورية موزعة على (50,550,000) سهم بقيمة اسمية (100) ليرة سورية للسهم الواحد، وصدر قرار وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك رقم (115) تاريخ 2023/01/10 بالتصديق على قرار زيادة رأس مال المؤسسة، وقام مصرف بيمو السعودي الفرنسي للتمويل الأصغر بسداد حصته في رأس المال بتاريخ 03 نيسان 2023.

### 14. الاحتياطي القانوني

مع مراعاة أحكام قانون إحداث المؤسسة رقم 12/ لعام 2016 لجهة احتجاز الأرباح، تُقتطع نسبة 10% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي القانوني وفقاً للنظام الأساسي للمؤسسة، ويجوز وقف هذا الاقتطاع عندما تصبح قيمة هذا الاحتياطي ربع رأس مال المؤسسة، إلا أنه يجوز للمؤسسة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة حتى يبلغ مجموع الاقتطاعات ما يعادل رأس المال وهو قابل للتوزيع على المساهمين. وبناءً عليه تم اقتطاع نسبة 10% من الأرباح قبل الضريبة كاحتياطي قانوني عن عام 2022.

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
71,097,111	85,092,415	الربح قبل الضريبة
%10	%10	نسبة احتياطي قانوني 10%
7,109,711	8,509,241	مبلغ الاحتياطي قانوني
2,135,811	9,245,522	رصيد بداية السنة للاحتياطي القانوني
9,245,522	17,754,763	رصيد نهاية السنة للاحتياطي القانوني

### 15. الفوائد الدائنة

تُمثل الفوائد الدائنة فوائد الودائع المصرفية بعد تنزيل قيمة العمولة على فائدة الوديعة لصالح المصرف (إن وجدت)، وبعد خصم قيمة ضريبة ربع رؤوس الأموال والإضافات عليها (رسم إدارة محلية و رسم إعادة اعمار).

### 16. نفقات الموظفين

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
54,441,948	147,135,486	رواتب وتعويضات
5,273,671	14,075,574	مساهمة المؤسسة في التأمينات الاجتماعية
524,628	1,793,114	مصاريف طبية
60,240,247	163,004,174	المجموع

17. مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
(999,037)	(1,608,806)	مصروف (استرداد) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة لدى المصارف
12,074,529	(22,565,542)	مصروف (استرداد) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة إيداعات لدى المصارف
653,892	(1,060,716)	مصروف (استرداد) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لفوائد محققة غير مستحقة
-	38,046,911	مصروف (استرداد) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لصكوك الضمان
11,729,384	12,811,847	المجموع

18. مصاريف تشغيلية أخرى

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
-	10,800,000	خبراء ومستشارين
5,714,099	7,023,834	استشارات قانونية
2,000,000	2,000,000	تدقيق حسابات
25,375,000	33,600,000	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة
978,400	6,553,000	صيانة
3,511,110	5,027,725	نفقات مكتبية
779,235	4,808,715	كهرباء ومياه ومحروقات
-	8,941,796	دعاية وإعلان
1,746,235	-	إيجار
605,946	1,176,249	اتصالات
157,268	1,731,173	تأمين
2,152,106	13,172,357	عمولات مصرفية ورسوم مختلفة
-	1,538,500	مواصلات نقل العاملين
-	3,490,000	مكافآت لغير العاملين
4,435,060	14,046,850	ضيافة واجتماعات
1,259,373	3,670,425	متنوعة
48,713,832	117,580,624	المجموع



### 19. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
28,958,333	30,451,809	رواتب وتعويضات الإدارة التنفيذية
25,375,000	33,600,000	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة
54,333,333	64,051,809	المجموع

### 20. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يتم حساب حصة السهم العادي من خلال قسمة أرباح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة وذلك كما يلي:

2021	2022	البيان
101,669,107	160,870,276	ربح السنة
35,000,000	50,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)
2.905	3.217	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مطابقة للحصة الأساسية لعدم إصدار المؤسسة لأدوات مالية قد يكون لها تأثير على حصة السهم من الأرباح عند ممارستها.

### 21. النقد وما في حكمه

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
26,251,265	62,095,303	حسابات جارية
2,261,475,819	500,000,000	يضاف: ودائع استحقاقها الأصلي خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل
2,287,727,084	562,095,303	المجموع

## 22. إدارة المخاطر

### 1-22. مقدمة

تتعرض المؤسسة من خلال أنشطتها لمخاطر متنوعة، تتمثل في مخاطر الائتمان ومخاطر السوق والسيولة ومخاطر تشغيلية ومخاطر أخرى متنوعة. وتشمل عملية إدارة المخاطر تحديد وقياس وإدارة المخاطر الكامنة في عمليات وأنشطة المؤسسة أو الناجمة عن أحدث خارجية ذات صلة.

### استراتيجيات إدارة المخاطر

إن المؤسسة في طور إعداد وتطوير استراتيجيات إدارة المخاطر لديها، بحيث يتم الحفاظ على حد أقصى لمدى التعرض للمخاطر ضمن حدود يقبلها مجلس الإدارة وتستطيع المؤسسة تحملها قياساً بمستوى أدوات رأس المال ذات القابلية لامتنعاص الخسائر. تُخطط المؤسسة بشكل عام لتخفيف المخاطر الناجمة عن نشاطها الرئيسي عن طريق مشاركة جزء من المخاطر المتعلقة بعقود الضمان المالي المُصدرة مع المقرضين والمقترضين، بالإضافة إلى إمكانية استخدام تقنيات إدارة المخاطر الأخرى المتمثلة بنقل جزء من المخاطر المذكورة إلى طرف ثالث عن طريق إعادة التأمين أو الحصول على كفالات مقابلة.

### مسؤوليات إدارة المخاطر

يعتبر مجلس إدارة المؤسسة المسؤول عن تحديد المستوى المقبول من المخاطر واعتماد سياسات وإجراءات إدارة المخاطر والاستراتيجيات ذات الصلة. ستتولى فيما بعد لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة مهام دراسة ومراقبة المخاطر التي تتعرض لها المؤسسة ورفع التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة. وذلك بالإضافة إلى تقييم أداء دائرة إدارة المخاطر.

تكون الإدارة التنفيذية للمؤسسة مسؤولة عن التطبيق الفعلي لاستراتيجيات إدارة المخاطر وإبقاء مستوى التعرضات ضمن الحدود المقبولة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

تعتبر دائرة إدارة المخاطر الجهة المسؤولة عن مدى تقيّد المؤسسة بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر والحدود المقبولة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

### 2-22. مخاطر الائتمان

تتمثل بتعرض المؤسسة لخسائر مالية نتيجة عدم التزام العميل أو طرف مقابل بالوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بشكل أساسي عن التعرضات اتجاه المصارف و صكوك الضمان المالي التي تصدرها المؤسسة.

تراقب المؤسسة بانتظام مدى تعرضها لمخاطر الائتمان وتقوم بتخفيف هذه المخاطر عن طريق التنوع في التوظيفات والاستثمارات إلى جانب وضع سقوف ائتمانية لكل طرف مقابل واستخدام مخفضات الائتمان الأخرى، وحيث تتم مراجعة هذه التقنيات والسقوف بشكل منتظم والموافقة عليها من قبل الإدارة. كما تحتفظ المؤسسة بمخصص للذمم المدينة منخفضة القيمة وفق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم 9/.

تعمل المؤسسة على الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بودائعها المصرفية من خلال التعامل مع المصارف ذات السمعة الجيدة فقط.

فيما يلي التعرضات لمخاطر الائتمان بعد المخصصات وقبل مخفضات المخاطر:

مؤسسة ضمان مخاطر القروض - شركة مساهمة مغفلة خاصة

إيضاحات حول البيانات المالية - 31 كانون الأول 2022

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
		<b>بنود داخل بيان المركز المالي</b>
629,996,360	561,990,688	أرصدة لدى المصارف
1,259,333,702	4,293,977,971	إيداعات لدى المصارف
57,813,981	126,247,923	موجودات أخرى
		<b>بنود خارج بيان المركز المالي</b>
-	432,279,739	صكوك الضمان المالي
-	308,133,333	صكوك الضمان المالي قيد التنفيذ*
1,947,144,043	5,722,629,654	<b>إجمالي المخاطر الائتمانية</b>

\* صكوك الضمان المالي قيد التنفيذ: صكوك ضمان مالي لم يتم إشعار المؤسسة بأن القروض الضمونة بموجب هذه الصكوك نفذت من قبل المؤسسات المالية، كما أن هذه الصكوك ما تزال ضمن فترة السماح التي تمنحها المؤسسة (مدتها سنة من تاريخ إصدار الصك)، بالإضافة إلى صكوك الضمان المالي قيد التنفيذ تتضمن المبالغ المضمونة المقابلة لدفعات القروض غير مستغلة من قبل العميل (في حال كانت آلية صرف القرض للعميل على دفعات).

### 3-22. مخاطر أسعار الفائدة

تتولد مخاطر أسعار الفائدة عند وجود فجوة سالبة أو موجبة بين الموجودات والمطلوبات الحساسة لتغيرات أسعار الفائدة وفي ظل وجود تغير في هذه الأسعار، مما يؤثر على أرباح المؤسسة وحقوق مساهميها. فيما يلي أثر تغير أسعار الفائدة بنسبة 2%:

31 كانون الأول 2022			
البيان	الفجوة التراكمية*	الأثر على الربح	الأثر على حقوق الملكية
	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية
أثر زيادة سعر الفائدة بنسبة 2%	4,855,968,659	97,119,373	75,753,111
أثر انخفاض سعر الفائدة بنسبة 2%	(4,855,968,659)	(97,119,373)	(75,753,111)

31 كانون الأول 2021			
البيان	الفجوة التراكمية*	الأثر على الربح	الأثر على حقوق الملكية
	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية
أثر زيادة سعر الفائدة بنسبة 2%	4,928,965,439	98,579,309	76,891,861
أثر انخفاض سعر الفائدة بنسبة 2%	(4,928,965,439)	(98,579,309)	(76,891,861)

\* تتمثل بصافي موجودات المؤسسة الحساسة لأسعار الفائدة، حيث أنه ليس لدى المؤسسة مطلوبات حساسة لأسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول 2022.

#### 4-22. مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة إما من عدم تمكن المؤسسة من الوفاء بالتزاماتها التعاقدية والعرضية عند استحقاقها أو عن عدم تمكن المؤسسة من تمويل زيادة أصولها نتيجة شح السيولة في السوق، ولحد من هذه المخاطر تقوم المؤسسة بتنوع مصادر التمويل وموائمة الآجال التعاقدية والمتوقعة للموجودات والمطلوبات والاحتفاظ بحد أدنى كافٍ من النقد والأرصدة المصرفية والأوراق المالية عالية السيولة. تراقب المؤسسة توقعات مركز السيولة الخاص بها على أساس التدفقات النقدية المتوقعة:

31 كانون الأول 2022									
المجموع	بدون استحقاق	أكثر من سنة	بين تسعة أشهر وسنة	بين ستة أشهر وتسعة أشهر	بين ثلاثة أشهر وستة أشهر	بين شهر وثلاثة أشهر	بين ثمانية أيام وشهر	عند الطلب وأقل من ثمانية أيام	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
561,990,688	-	-	-	-	-	-	499,907,341	62,083,347	نقد وأرصدة لدى المصارف
4,293,977,971	-	3,994,137,606	-	299,840,365	-	-	-	-	إيداعات لدى المصارف
155,927,439	155,927,439	-	-	-	-	-	-	-	موجودات ثابتة
863,264	863,264	-	-	-	-	-	-	-	موجودات ثابتة غير ملموسة
100,986,667	100,986,667	-	-	-	-	-	-	-	حق استخدام الأصول
140,339,617	140,339,617	-	-	-	-	-	-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
126,247,923	11,854,591	75,581,272	-	5,673,584	-	19,623,763	13,514,713	-	موجودات أخرى
5,380,333,569	409,971,578	4,069,718,878	-	305,513,949	-	19,623,763	513,422,054	62,083,347	مجموع الموجودات
28,460,329	-	-	-	-	-	2,569,168	25,891,161	-	ذمم وأرصدة دائنة
28,460,329	-	-	-	-	-	2,569,168	25,891,161	-	مجموع المطالب
5,351,873,240	409,971,578	4,069,718,878	-	305,513,949	-	17,054,595	487,530,893	62,083,347	الفجوة
-	5,351,873,240	4,941,901,662	872,182,784	872,182,784	566,668,835	566,668,835	549,614,240	62,083,347	الفجوة التراكمية

مؤسسة ضمان مخاطر القروض - شركة مساهمة مغفلة خاصة

إيضاحات حول البيانات المالية - 31 كانون الأول 2022

31 كانون الأول 2021									
المجموع	بدون استحقاق	أكثر من سنة	بين تسعة أشهر وسنة	بين ستة أشهر وتسعة أشهر	بين ثلاثة أشهر وستة أشهر	بين شهر وثلاثة أشهر	بين ثمانية أيام وشهر	عند الطلب و أقل من ثمانية أيام	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
2,286,013,663	-	-	-	-	-	-	228,312,628	2,057,701,035	نقد وأرصدة لدى المصارف
2,642,951,776	-	-	997,262,589	621,791,951	446,473,054	291,721,814	-	285,702,368	إيداعات لدى المصارف
40,499,754	40,499,754	-	-	-	-	-	-	-	موجودات ثابتة
1,638,264	1,638,264	-	-	-	-	-	-	-	موجودات ثابتة غير ملموسة
7,620,524	7,620,524	-	-	-	-	-	-	-	حق استخدام الأصول
64,561,756	64,561,756	-	-	-	-	-	-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
118,195,157	3,741,759	-	25,957,242	22,473,913	18,099,445	27,484,750	228,672	20,209,377	موجودات أخرى
5,161,480,894	118,062,057	-	1,023,219,831	644,265,864	464,572,499	319,206,564	228,541,300	2,363,612,780	مجموع الموجودات
8,524,841	1,575,000	-	-	-	-	830,877	-	6,118,964	ذمم وأرصدة دائنة
8,524,841	1,575,000	-	-	-	-	830,877	-	6,118,964	مجموع المطالبين
5,152,956,053	116,487,057	-	1,023,219,831	644,265,864	464,572,499	318,375,687	228,541,300	2,357,493,816	الفجوة
-	5,152,956,053	5,036,468,996	5,036,468,996	4,013,249,165	3,368,983,301	2,904,410,802	2,586,035,116	2,357,493,816	الفجوة التراكمية

## 22-5. مخاطر التشغيل

تتمثل المخاطر التشغيلية بالخسائر التي من الممكن أن تتكبدها المؤسسة نتيجة فشل أو عدم كفاية السياسات أو الإجراءات أو الأنظمة الداخلية لدى المؤسسة أو نتيجة خطأ العنصر البشري أو جراء أحداث خارجية، ويشمل هذا التعريف المخاطر القانونية (بما فيها الغرامات والجزاءات التنظيمية) دون المخاطر الاستراتيجية ومخاطر السمعة. تقوم المؤسسة برصد ومراقبة هذا النوع من المخاطر عن طريق الاحتفاظ بسجلات تاريخية للأحداث التشغيلية وتحليلها وتقدير مدى الحاجة لتعديل أنظمة الضبط الداخلي ومقدار رأس المال لمواجهةها.

## 22-6. مخاطر الأعمال

تنشأ مخاطر الأعمال من عدة عوامل تؤثر على قطاع الأعمال بصفة عامة وعلى قطاع الخدمات المالية بصفة خاصة، ومنها الأخطار الناتجة عن الظروف السياسية والاقتصادية المحيطة والتي تحمل في طياتها العديد من المؤشرات السلبية وظروف عدم التأكد التي قد تؤثر على نتائج الأعمال. وتقوم إدارة المؤسسة بتقييم تلك المخاطر بشكل مستمر واتخاذ الإجراءات المناسبة للتقليل بقدر الإمكان من أثرها على نتائج الأعمال والمركز المالي للمؤسسة. تعمل المؤسسة على إعداد خطة لاستمرارية العمل في الظروف الطارئة ووفق عدة سيناريوهات مفترضة للظروف الحرجة، وبما يضمن متانة ومرونة الهيكل التشغيلي للمؤسسة.

## 22-7. إدارة رأس المال

تحتفظ المؤسسة بمستوى كافي من رأس المال المصدر القادر على امتصاص تعرضات المخاطر المتوقعة وغير المتوقعة، وتُدير المؤسسة هيكل رأس المال بهدف المحافظة على متانة ومرونة مركزها المالي وتوفير عائد مجزي للمساهمين وتحقيق المنافع لأصحاب المصالح الآخرين.

## 23. قياس القيمة العادلة

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة والودائع المصرفية والذمم المدينة، وتتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة. لا تختلف القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية، حيث أنّ كافة الموجودات والمطلوبات قصيرة الأجل بطبيعتها. يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفق السياسات المحاسبية للمؤسسة.

## 24. توزيعات الأرباح

وفقاً لأحكام المادة رقم 8 من القانون رقم 12/ لعام 2016 لا يجوز للهيئة العامة للمؤسسة توزيع أي أرباح على المساهمين قبل بلوغ قيمة الأرباح المحتجزة ما يعادل قيمة رأس مال المؤسسة المحدد بقيمة خمسة مليارات ليرة سورية.

## 25. كفاية رأس المال

تحافظ المؤسسة على رأس مال مناسب لمواجهة المخاطر التي تلازم أنشطتها المختلفة. يتم مراقبة مدى كفاية رأس المال من خلال النسب الصادرة بموجب مقررات بازل الدولية والتي يتم تبنيها من خلال مصرف سورية المركزي. تلتزم المؤسسة بالمحافظة على معدلات تفوق الحد الأدنى لمتطلبات كفاية رأس المال والبالغة 8% حسب قرار مجلس النقد والتسليف رقم (253/ م ن/ ب 4) الصادر بتاريخ 24 كانون الثاني 2007 (8% حسب لجنة بازل الدولية)، كما تراعي كافة النسب المتعلقة بالتركزات الائتمانية والتي تستخدم رأس المال التنظيمي كمؤشر لتلك التركزات. تدير المؤسسة هيكلية رأس مالها ويجري تعديلات عليه في ضوء التغيرات التي تطرأ على الظروف الاقتصادية ووصف المخاطر في أنشطته. تم احتساب نسبة كفاية رأس المال كما يلي:

2021	2022	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
		بنود رأس المال الأساسي:
		<u>الأموال الخاصة الأساسية:</u>
5,000,000,000	5,000,000,000	رأس المال المدفوع
9,245,522	17,754,763	احتياطي قانوني
101,669,107	160,870,276	أرباح السنة
143,710,531	296,071,566	أرباح مدورة
(1,638,264)	(863,264)	ينزل: موجودات غير ملموسة
5,252,986,896	5,473,833,341	رأس المال الأساسي
		<u>رأس المال المساعد:</u>
31,660,785	44,472,632	المؤونات المكونة لقاء الخسائر الائتمانية المتوقعة للتعرضات المصنفة ضمن المرحلة الأولى والثانية بما لا يزيد عن 1.25% من مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر*
31,660,785	44,472,632	رأس المال المساعد
5,284,647,681	5,518,305,973	مجموع رأس المال التنظيمي
1,084,627,837	1,894,188,079	الموجودات المرجحة بالمخاطر
-	-	مخاطر السوق
64,100,210	138,067,212	المخاطر التشغيلية
1,148,728,047	2,032,255,291	المجموع
%460.04	%271.54	نسبة كفاية رأس المال
%457.29	%269.35	نسبة كفاية رأس المال الأساسي

(\*) يتم الاعتراف بالمؤونات المكونة لقاء الخسائر الائتمانية المتوقعة للتعرضات المصنفة ضمن المرحلة الأولى والثانية ضمن الأموال الخاصة المساندة على ألا تتجاوز قيمة المؤونات المعترف بها ضمن هذه الأموال، ما نسبته 1.25% من الموجودات المرجحة بمخاطر الائتمان.

بناءً على المادة الثامنة الفقرة 2 - 4 من التعليمات التنفيذية لقرار مجلس النقد والتسليف رقم 4 تاريخ 14 شباط 2019 يتم الاعتراف بالمؤونات المكونة لقاء الخسائر الائتمانية المتوقعة للتعرضات المصنفة ضمن المرحلتين الأولى والثانية ضمن الأموال الخاصة المساندة على ألا تتجاوز قيمة المؤونات المعترف بها ضمن هذه الأموال مضافاً إليها رصيد حساب الاحتياطي العام لمخاطر التمويل (حال وجوده)، ما نسبته 1.25% من الموجودات المرجحة بمخاطر الائتمان.